



## Arealbruk

Stein Olav Karlestrand

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

Dato

22998/2012/15/009/AUDROE

21.11.2012

### **STEIN OLAV KARLESTRAND - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 15 BNR. 9 FESTENR. 1**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	12/2941	<b>Ansvarlig søker:</b>	Stein Olav Karlestrand
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 15, bnr 9	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/200	<b>Søknadsdato:</b>	16.10.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplettedato:</b>	21.11.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder bygslet boligtomt med festenummer 1 under gnr 15, bnr 9. Arealet som søkes fradelt er oppgitt til 1692 m<sup>2</sup> og omfatter eiendommens bygninger med høvelig tomteareal.

Berørt nabo er varslet med nabovarsel og har ikke kommet med merknad til saken.

Den omsøkte festetomta ble etablert 26.05.1970

#### **Vurdering:**

Dette er en kurant sak i forhold til plan- og bygningsloven. Festet ble opprettet i 1970 og er nyttet til boligeiendom. Nåværende eierform er en eierform som nå blir lite nyttet og det er godkjent fradelt mange festetomter de senere åra.

#### **Vedtaks:**

Det vises til søknad datert 16.10.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av festetomten gnr 15, bnr 9, festensr 1 med et areal på 1692 m<sup>2</sup>. Samtykke er gitt på følgende vilkår

- Den fradelte eiendommen må gis tinglyst rett til atkomst og ledningsnett

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.*

*Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent