

Bjugn kommune - byggesak

**GNR 5, BNR1 - SØKNAD OM OPPFØRING AV RADARANLEGG
SØKNAD OM DISPENSASJON FOR HØYDE AV BYGGVERK – IKKE
FASTSATT I REGULERINGSPLAN, PBL § 19 -1.**

Dato 2012-11-21

Tiltaket

Det søkes om oppføring av et byggverk, bestående av en bygning med oppholdsrom i alminnelig etasjehøyde, videre et radartårn.

Bruksarealet for anleggets første etasje er beregnet til 230 m².

Byggetiltaket er prosjektert etter PBLs bestemmelser angående arkitektur, bygningsteknisk prosjektering, akustikk, brannteknisk og VVS/VA.

Dette bortsett fra radomen som er et «produkt» og en teknisk innretning.

Når det gjelder VA er det søkt om separat utslippstillatelse og det vil i byggesaken bli søkt om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av et slikt anlegg.

Det er avholdt forhåndskonferanse med kommunen. Ansvarlig søker forholder seg til de krav som der er nedfelt.

Rambøll
Hoffsveien 4
Pb 427 Skøyen
NO-0213 OSLO

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
www.ramboll.no

Vår ref. GLROSL

Reguleringsstatus

Det søkes innenfor et område som i følge arealdelen til kommuneplanen er et LNF-område.

I området er det i samme arealdel til kommuneplanen avsatt areal til forsvarrets anlegg. Det er også kommunikasjonsanlegg i samme området.

Søknad om dispensasjon

I følge referat fra forhåndskonferansen er det nødvendig å søke om dispensasjon for byggverkets høyde da dette er mer enn 9 meter og annen byggehøyde ikke er hjemlet i plan.

Det søkes om dispensasjon fra PBL § 29-4, da dette er et byggverk som må ha en slik høyde for å kunne fungere som radar.

Videre er oppretting av denne radarstasjonen helt avgjørende for at Ørland flystasjon skal kunne fungere som militær hovedflyplass. Tiltaket har derfor en stor samfunnsnyttig betydning både for landet og for kommunen.

Da området allerede er bebygd med lignende anlegg og disse er plassert i en avstand som ikke innvirker negativt på hverandre, vil alminnelige høydebestemmelser og avstandsbestemmelser ikke ha noen betydning.

Området består av fjell og ligger langt unna annen bebyggelse og det er vanskelig å se at dette tiltaket skal kunne fortrenge annen bruk av området. Pga at det allerede er etablert kommunikasjonsanlegg vil radaranlegget være en naturlig oppfølging av en etablert bruk i samme område.

Det er også etablert atkomst til de andre anleggene og med en mindre omlegging av traseen vil også radaranlegget ha en atkomst.

Naboer


Tiltaket er nabovarslet. Det er ikke mottatt noen merknader. Tiltakshaver har kontaktet grunneiere og vil inngå avtale med de aktuelle angående bruk av grunnen.

Arbeidstilsynet

Radarstasjonen vil være en arbeidsplass med sporadisk tilhold av personell og for et begrenset antall personer. Det er i den anledning tatt kontakt med Arbeidstilsynet om de skal gi sin godkjenning til byggetiltaket med hensyn til arbeidsplasser. De har konkludert med at dette skal godkjennes – og tiltakshaver har derfor iverksatt en egen søknad som sendes dit.

Søknaden til kommunen er derfor avkrysset for at bygningen inneholder arbeidsplasser. Det forventes en rask behandling i Arbeidstilsynet. Godkjenningen derfra blir vedlagt når vi sender inn søknad om igangsetting.

Med vennlig hilsen



Grethe Lill Ryeng

D/M 92471924