



Arealbruk

Pål B. Mortensen

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
23514/2012/L12/AUDROE

Dato
27.11.2012

PÅL BERTIL MORTENSEN - SØKNAD OM BRUKSENDRING AV BYGNING PÅ GNR 71, BNR 147

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/3423	Ansvarlig søker:	Pål B. Mortensen
Eiendom:	Gnr 71, bnr 147	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	12/201	Søknadsdato:	26.11.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	26.11.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Bygningen det søkes bruksendring for er registrert som naust/båthus/sjøbu i matrikkelen. Mortensen søker nå om bruksendring i samsvar med reell bruk av bygningen som har vært nyttet til fritidsformål/utleievirksomhet i flere år.

Nåværende eier har foretatt oppgradering av bygget siden han overtok etter sine foreldre i 2007. Vedlagt søknaden er en kopi av verdi- og lånetakst som viser at bygningen er "vesentlig oppgradert til boligformål".

Vurdering:

Bygningen har vært nyttet til fritidsformål/utleievirksomhet i mange år.

Mortensen søker om bruksendring til bolig/fritidsbolig. Taksten opplyser at det er bad i bygningen. Iflg. vår driftsavdeling har ikke gnr 71, bnr 147 godkjent avløpsordning. Bjugn kommune er i ferd med å bygge ut ledningsnett for avløp i Lysøysundet. En forutsetning for bruksendring som omsøkt må være at gnr 71, bnr 147 blir tilknyttet kommunal avløpsordning.

Gnr 71, bnr 147 ligger innefor området som er avsatt til spredt bolig- og fritidsbebyggelse i delplanen for Lysøysundet og derfor ikke i strid med bestemmelsene i planen.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til bruksendring for naust/båthus/sjøbu til fritidsformål på eiendommen gnr 71, bnr 147. Det vises til søknad mottatt 27.11.2012, med vedlegg.

Bruksendringen gis på følgende vilkår

- Bygget må knyttes til kommunal avløpsordning. Når dette er brakt i orden, må eier melde fra om dette, og endringen vil bli registrert i matrikkelen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent