

Tiltaket og fradeling

Forsvaret har tidligere opprettet et festeareal (fra gnr 5, bnr 1). Ved oppføring av den nye radaren er det planlagt å utvide dette arealet. For å kunne gjennomføre byggingen har det vært tatt kontakt med grunneierne for å inngå en avtale om utvidelse av grunnareal.

Det inngås avtale både om utvidelse av tomteareal og atkomstrett.

Atkomstrett inn til den tomte forsvaret allerede har – er opprettet tidligere.

I forhåndskonferansen har tiltakshaver opplyst spesielt om dette – og at de ville sende inn søknad om byggetillatelse før søknad om fradeling.

I følge plan- og bygningsloven vil det ut fra et rettighetsforhold ikke være noe i veien for å tillate bygging på 5/1 basert på en bekreftelse fra grunneiere (flere eiere) om at avtale om grunneiendom og atkomst er inngått. (Det vises til PBL § 21-6).

En slik bekreftelse vil bli ettersendt.

Tiltaket og reguleringsstatus

I referatet til forhåndskonferansen (som ble vedlagt søknaden) har kommunen ikke nevnt et ord om dispensasjon i forhold til LNF-området. Det er i kommuneplanens arealdel avsatt et område til forsvaret (båndlagt område merket med rødt) som en øy i det store LNF-området. Da det tidligere ikke var vanlig å koordinatfeste forsvarets anlegg slik at de kunne ses på kommunens kartverk, er det vel heller ikke så rart at tomteareal og avsatt areal til forsvarets formål kanskje ikke helt stemmer overens. Ved rullering av kommuneplanen må det være mulig å utvide det båndlagte området, slik at det bedre stemmer overens med bruken. Jeg kan ikke finne at det er et generelt byggeforbud i LNF-områder i Bjugn. Det er oppføring av bolig og fritidsbebyggelse som er spesielt nevnt.

Hvis det er nødvendig for kommunens behandling at det sendes inn en søknad om dispensasjon skal vi selvsagt gjøre dette. Jeg ber derfor om en utskrift av de bestemmelsene til kommuneplanens arealdel som det må søkes dispensasjon fra.

Med vennlig hilsen

Grethe Lill Ryeng

Ingeniør
Byggesaksbehandler

Mobil +47 92 47 19 24

grethe.lill.ryeng@ramboll.no

Rambøll Norge AS
Hoffsveien 4
Pb 427 Skøyen
N- 0213 Oslo
www.ramboll.no

Fra: Sørensen Kristin Syrstadeng [mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no]

Sendt: 28. november 2012 16:14

Til: Grethe Lill Ryeng

Kopi: Lise Irene Karlsen

Emne: Ny radarstasjon på Kopparen

Vi viser til søknad om tiltak av 21.11.2012 for ny radarstasjon på Kopparen.

Etter en foreløpig gjennomgang av søknaden ser vi at dere har tenkt å bygge på gnr. 5 bnr. 1. Arealet er ikke omsøkt fradelt. Arealet må være fradelt før tiltakssøknaden kan vurderes. Fradeling kan skje enten til eiendomstomt eller til festetomt. Fradelingssøknaden er det hjemmelshaver som må stå bak, og han må huske å få med dokumentasjon som viser veirett.

Enn videre er arealet, som dere skriver i deres søknad, i kommuneplanens arealdel satt av til LNF. Dette betyr at både delingssøknad, og tiltakssøknad må omsøkes sammen med søknad om dispensasjon fra arealformålet.

Vi vil ikke gå videre med vår saksbehandling før vi har mottatt etterspurt søknad om deling og søknader om dispensasjon.

Med hilsen
Kristin Sørensen
Saksbehandler
Bjugn kommune