

## Arealbruk

Njål Furunes

Furunes  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

24218/2012/26/002/KRISOR

Dato

10.12.2012

### TILLATELSE TIL FRADELING AV DEL AV GNR. 26 BNR. 2

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saknr.:</b>	12/3135	<b>Tiltakshaver:</b>	Njål Furunes
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 26 bnr. 2	<b>Søknadsdato:</b>	02.11.2012
<b>Vedtak nr.:</b>	12/206	<b>Komplett dato:</b>	10.12.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Kristin Sørensen		

#### Sakens bakgrunn og innhold:

225 m<sup>2</sup> ønskes fradelt, for å legges til naboeiendom gnr. 26 bnr. 19.

Det er søkt om dispensasjon fra det generelle dele- og byggeforbudet i LNF område. Landbrukskontort har i vedtak 12/51 av 16.11.2012 fattet jordlovsvedtak.

Fylkesmannen har mottatt saken i e-post av 6.11.2012, og har ikke benyttet seg av muligheten til å komme med merknad i saken ved utløpet av fristen i pbl. § 21-5 3. ledd.

#### Dispensasjonsvurdering:

Hensynet bak det generelle bygge- og deleforbudet vil ikke bli tilsidesatt ved denne delingen, da arealet pr. i dag ikke synes å ha noen verdi for landbruk, natur eller friluftsliv. Da fradelingen ikke har noen ulemper, kan fordelene ved bedre arrondering, og mer utomhusareal for naboeiendommen tillegges avgjørende vekt.

#### Vedtak:

Bjugn kommune v/rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra det generelle deleforbudet i LNF-område.

Bjugn kommune v/rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 tillatelse til fradeling av ca 225 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 26, bnr. 2. Arealet skal

legges til gnr. 26 bnr. 19.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad: Kommunens oppmålingsingeniør vil ta kontakt for gjennomføring av kartforretning.**

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
enhetsleder

Kristin Sørensen  
saksbehandler