

Arealbruk

Einar Barseth

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

Dato

24614/2012/79/006/AUDROE

12.12.2012

EINAR BARSETH - DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR 79, BNR 6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	12/2987	Ansvarlig søker:	Einar Barseth
Eiendom:	Gnr 79, bnr 6	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:		Søknadsdato:	19.10.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	12.12.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av tilleggsareal til gnr 79, bnr 19 som ble godkjent fradelt gnr 79, bnr 6 i 2004. Den omsøkte parsellen er på ca 400 m².

Gnr 79, bnr 19 har nå fått nye eiere som ønsker å nytte eiendommen til oppføring av fritidshus med garasje/uthus. Får å få plassert bygningene på en fornuftig måte på tomte er det blitt behov for noe tilleggsareal fra gnr 79, bnr 19.

Landbruksmyndighetene har i sin behandling skrevet at området er definert i LNF-sone I, men dette er feil og er senere avklart med landbruksmyndighetene. Dette får imidlertid ingen konsekvenser i forhold til deres behandling av søknaden.

Området er definert i LNF-sone II og skal derfor ikke sendes til høring hos Fylkesmannen/Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Saken har vært behandlet av landbruksmyndighetene som har fattet følgende vedtak:

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca 0,4 daa skogsmark fra landbrukseiendommen "Trættenget" gnr 79 bnr 19 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 79 bnr 19.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven og at dreneringsforholdene ved grensa til tomta forbedres.

Kommunen tar forbehold om eventuelle kjemikalier eller deler fra flystyrt fortsatt kan finnes på tilleggsarealet.

Vurdering:

Med omsøkt tilleggsareal blir gnr 79, bnr 19 ca 1800 m² og derfor en stor fritidseiendom. Terrenget er skrått og dette vanskeliggjør innpassing av bygninger på eiendommen. Dette avhjelpest ved at den omsøkte parsellen legges til. Landbruksmyndighetene har gitt samtykke til fradelingen med vilkår om at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven, samt at kommunen tar forbehold om at eventuelle kjemikalier eller deler fra flystyrt fortsatt kan finnes på tilleggsarealet. Landbruksmyndighetene påpeker også at dreneringsforholdene ved grensa til tomta må forbedres.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 19.10.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 400 m² fra eiendommen gnr 79, bnr 6. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 79, bnr 19 som tilleggsareal.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

