



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Geir Aune

Ansvarlig lån Kopparn utvikling AS - finansiering næringsbygg

Sakens bakgrunn og innhold:

I salderingsaken skrev vi følgende:

*Ansvarlig lån (egenkapital) Kopparn Utvikling AS /Valsneset Utvikling KF
Etter kjøpet av aksjene til SEH i VEI AS har selskapet behov for finansiering av
industribygget som er leid ut til Botngaard AS (midlertidig finansiert av kommunens
kassabeholdning). Bygget var finansiert av SEH fra generalforsamlingstidspunktet i
2011.*

*Den mest gunstige finansieringen vil vi få om bygget ligger i kommunen eller i et KF.
Det er en del utfordringer i forbindelse med en slik overføring, slik at vi ønsket en
gjennomgang fra kommunenes advokat før vi la saken fram til politisk behandling.
Gjennomgangen er ikke ferdig, slik at dette vil komme som en separat sak.
Et ansvarlig lån kan ikke lånefinansieres, slik at det må brukes av investeringsfond.
Vi ser for oss at 4.0 mill kroner finansieres ved et ansvarlig lån fra kommunen og at
resten finansieres ved et ordinært lån.*

Vi har nå hatt en gjennomgang med advokat og revisor, men det er fortsatt noen uavklart spørsmål mhp moms. For ikke å ta en forhastet beslutning ser vi det som mest riktig å la bygget ligge i Kopparn Utvikling AS inntil videre.

Vi fastholder opprinnelig forslag med et ansvarlig lån og et banklån. Vi har vært i kontakt med kommunens bankforbindelse som kan yte pantelån til selskapet. Ut i fra selskapets likviditetsbehov ser vi det som mest fornuftig å ha en total opplåning på 10 mill kroner med 5 mill kroner i pantelån og 5 mill kroner i ansvarlig lån. Pantelånet forutsetter vi nedbetalt over 20 år mens det ansvarlig lånet skal være avdragsfritt i 10 år og deretter nedbetales over 20 år. Renten settes lik NIBOR +1,5 %.

Ved salget av tomte til Marine Harvest ser vi det som mest riktig at en del av salgssummen (f.eks 4 mill kroner) går til å nedbetale opprinnelig ansvarlig lån, slik at kommunen reduserer sitt engasjement i selskapet noe og styrker sin egen likviditet.

Det må inngås en utlånsavtale på de ansvarlige lånene. For det opprinnelige lånet foreslås det at det blir rente og avdragfritt i 10 år og deretter en nedbetaling på 20 år.

Rådmannens innstilling:

1. Det ytes et ansvarlig lån til Kopparn Utvikling AS på 5.0 mill kroner med rente på NIBOR +1,5 %, avdragsfritt i 10 år og deretter en nedbetaling på 20 år
2. Opprinnelig ansvarlig lån til Kopparn Utvikling AS på 8,25 mill kroner gjøres rente- og avdragfritt i 10 år, deretter nedbetales det over 20 år.
3. Ved salg av tomt fra Kopparn Utvikling AS til Marine Harvest nedbetales opprinnelig ansvarlig lån med 4,0 mill kroner
4. Rådmannen får fullmakt til å inngå låneavtalene