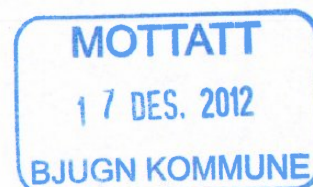


# Søknad om tillatelse i ett trinn



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.



### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	85	1	Vallersund Gård, 7167 VALLERSUND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Boliger	159	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Kontaktperson	Telefon
organisasjon	Vallersund Gård	Vallersund, 7167 VALLERSUND	Systembygg AS	72515740

e-postadresse  
tor.schance@nordbohus.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	v/ Andor Rødsjø, 7140 OPPHAUG	Andor Rødsjø	72515745

Mobiltelefon 93012479 e-postadresse andor.rodsjo@nordbohus.no

### Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan  
Kommuneplanenes arealdel

Reguleringsformål  
LNF sone 1

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
Annet

### Bebyggelsen

+ Areal ny bebyggelse	112,50 m <sup>2</sup>
= Sum areal	112,50 m <sup>2</sup>

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

# Søknad om tillatelse i ett trinn



## Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	112,50	193,60	0,00	193,60	1	0	1
Apne arealer/Enheter som fjernes	0,00	6,50	0,00	6,50	0	0	0
Sum	112,50	187,10	0,00	187,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

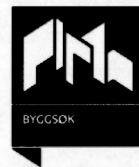
## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

# Søknad om tillatelse i ett trinn



## Parter

### Andre myndigheter

Navn Bjugn Kommune, 7160 BJUGN.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonskart	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 14.12.2012

Signatur Andor Rødby

Gjentas med blokkbokstaver

ANDOR RØDSE

### Tiltakshaver

Dato 14.12.2012

Signatur for Vællersund Gård.

Gjentas med blokkbokstaver

ANDOR RØDSE