

**Bjugn kommune**

**Att.: Kristin Syrstadeng Sørensen**

**Hei Kristin**

Har sett på søknaden fra Vallersund Gård vedr omsøkt plassering av ny enebolig ca 50 m nord-øst for driftsbygningen på "Vallersund" 85/1 m fl.

Daglig leder Hanna Schmeding kom innom Landbrukskontoret fredag 28. des for å drøfte søknaden. Samtidig ringte vi til gårdsbestyrer Knut Jermstad for å avklare noen praktiske forhold med han vedr søknaden.

Den foreliggende søknaden berører to forhold som vi er pålagt å vurdere i forhold til jordlovens bestemmelser:

- Hensynet til jordvernet
- Påregnelige drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området

Jordvernet

Hensynet til jordvernet er innskjerpet flere ganger den senere tid. Slik eneboligen er plassert vil den legge beslag på jordbruksarealer.

Lokalt møter vi slike utfordringer ved å sette vilkår om nydyrking av dobbelt så mye jordbruksareal som det går med til det omsøkte tiltaket, innen 3 år.

Tiltakshaver ga tilbakemelding om at det lar seg gjennomføre.

Drifts- og miljømessige ulemper

Den omsøkte plasseringen av eneboligen "plugger igjen" korridoren mellom driftsbygningen og de tilgrensende jordbruksarealene mot nord-øst. Driftsmessig er dette uheldig. Plassering av en ny enebolig såpass tett opptil driftsbygningen kan også medføre miljømessige ulemper.

Tiltakshaver opplyser at det planlegges oppført ny driftsbygning ca 270 m lenger sydøst i tilknytning til jordbruksarealene som ligger der. Den eksisterende driftsbygningen blir da omdisponert til andre bruksformål som ikke inkluderer husdyrhold.

Dersom disse to forholdene "går i boks" har Landbrukskontoret ingen merknader til de framlagte planene for oppføring av ny enebolig på "Vallersund" 85/1.

Med ønske om Godt Nytt År fra

*Bernt Jørgen*