

Søknad om tiltak uten ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? Ja Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

Søknaden gjelder

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------|----------|-------------|--------------|-------------------|----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 82 | Bnr. 1 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune Orland |
| | Adresse Austratt Gård | | | | Postnr. 7140 | Poststed Opphauge | |

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m² Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² Antennesystem Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål ^{Beskriv} Stabbur / museum

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Planstatus mv. Navn på plan Austratt Gård

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Gårdbruk

| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | |
|---|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | |
| b. Byggeområde/grunneiendom** | m ² | | m ² | | m ² |
| c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - | m ² | - | m ² | |
| d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | m ² | = | m ² | = m ² |
| f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| h. Areal ny bebyggelse | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| i. Parkeringsareal | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| j. Sum areal | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)*** | % | m ² | % | m ² | |

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg Vedlegg nr. Q -

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m² BRA, oppgi også: Bebygd areal: 31,2 m² BYA Skjer beregningen ovenfor i m² BYA oppgi også: Bruksareal: 54 m² BRA

Er beregningen foretatt i m² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

| Arealdisponering (forts.) | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | |
| | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | |

| Tilknytning til veg og bahningsnett | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q - |
| | | |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | | |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng | |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader | B | - | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader) | C | - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|--|--|--------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift | | |
| Navn <input checked="" type="checkbox"/> | Telefon (dagtid) | Mobiltelefon |
| <i>V. Jan Heimbygdslag</i> | | 92602325 |
| Adresse | Postnr. | Poststed |
| <i>Austratt Gård</i> | 7140 | Opphaug |
| Dato <input type="checkbox"/> Underskrift | E-postadresse | |
| 3/1-13 <i>Olav Hennig</i> | Post <input type="checkbox"/> <i>V. Jan heimbygdslag</i> | |
| Gjentas med blokkbokstaver | Eventuelt organisasjonsnr. | |