

TILLEGGSINFORMASJON

Søknad om fradeling av areal til tilleggsareal, fra Søtvik Ytre - gnr. 36 bnr. 1 - eller Aslak Søtvik til Vorpstykket gnr. 36 bnr. 15 - eller Berit Moen

Historikk:

Husmannsplassen Vorpstykket gnr. 36 bnr. 15 ble fradelt fra Søtvik Ytre bnr. 36 bnr 1 eier Beret Søtvik i forbindelse med salg av husene på bygslet tomt fra Guttorm Søtvik til Ulf Moen ca. 1959 - 60.

Den gangen var jordbruksarealene rundt Vorpstykket i drift og det ble derfor kun fradelt en minimumstomt på 500 m². Statens vegvesen har siden «ekspropriert» (frivillig løsning) ca. 50-60 m² av tomten til utvidelse av veien. (1970 - 75??)

De godkjente da ikke avkjøring fra egen tomt, så det ble etablert, på Statens vegvesens sin grunn, ny biloppstillingsplass for Vorpstykket på andre siden av veien. Denne brukes i dag også av allmenheten.

Berit Moen kjøpte eiendommen av sin far Ulf Moen i 1999.

Berit Moen kjøpte eiendommene gnr. 36 bnr 40 og 41 av Aslak Søtvik ca. 2000.

Det er godkjent reguleringsplan for området.

Hensikten med fradelingen :

Det er et ønske både fra selger og kjøper om å ivareta det lille «husmannsplassmiljø» som eksisterer rundt Vorpstykket.

Hvordan få dette til:



Parsell 1 – ca. 150 m²

Dette er et «restareal» mellom gnr 36 bnr 41 og SW. Det er opprinnelig dyrket mark, men har ligget brakk i 15-20 år.

Området vil fortsatt være som i reguleringsplanen - Jordbruk / skogbruk inkl. bestemmelsene punkt C1

Ny bruk:

Slått og muligheter for eventuelle frukt- / prydrær. Ingen hinder for fri ferdsel.

Parsell 2 - ca. 800 m²

Dette er også et «restareal» mellom gnr 36 bnr 40 og 41 - Vorpstykket og SW. Det er opprinnelig beitemark, men har ligget brakk i minst 40 år. Godt tilgrodd

Området vil fortsatt ha formålet som i reguleringsplanen - Jordbruk / skogbruk, inkl. bestemmelsene punkt C1

Ny bruk:

Holde området så åpent og ryddig som mulig, ved å ta ut ved til eget bruk.

Ingen hinder for fri ferdsel.

Parsell 3 – ca 200 m²

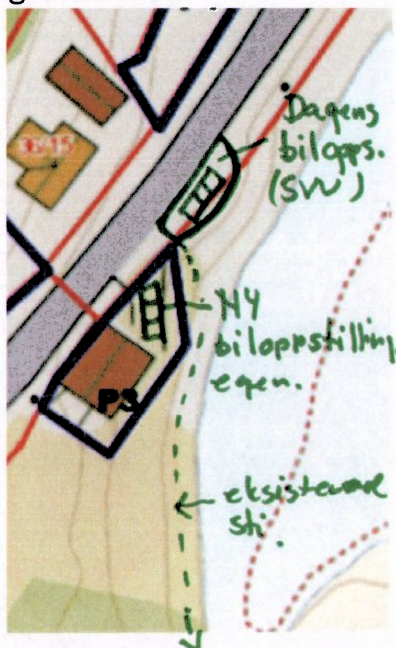
Bakgrunn for parsell 3:

Aslak Søtvik ønsker å selge høyløa med en grunnflate på 70 m² til Berit Moen for å redusere sitt ansvar og ressursbruk til vedlikehold av bygningsmassen knyttet til Søtvik Yttre, uten at dette reduserer verdien eller potensialet på gårdseiendommen som helhet.

Areal som foreslåes fradelt til å følge bygningen, inneholde låvebroen, avkjørselen fra høyløa, og litt areal rundt for praktisk bruk. Dette til sammen 200 m²

Ny bruk:

1. Ved å legge dette arealet til Vorpstykket, oppnås at det igjen kan etableres biloppstillingsplass på egen eiendom.



2. Vorpstykket har siden 1960 brukt fjæreamrådet til båtopptrekk og har i alle år hatt reversible enkle fortøyningsløsninger i bukta. Høyløa vil gi mulighet for å få båtene innendørs om vinteren. Bruksområdet for høyløa vil fortsatt være lager, slik det har vært i de siste minimum 40 årene.
3. Høyløa trenger restaurering og kjøper ønsker å bruke ressurser for å sikre at høybua står godt inn i fremtiden, lik sitt opprinnelige uttrykk og med sine opprinnelige funksjoner – slik den sees i dag.

Ingen nye aktiviteter som vil ikke skape nye hinder for fri ferdsel for almenheten.

SAMMENDRAG:

Vorpstykket er et sommerhus som alltid har vært mye brukt i perioden mars til oktober. Så kjøper mener at hun har ressurser til å holde arealene rundt Vorpstykket og høyløa i et godt estetisk uttrykk, til glede for både seg selv, naboer og almenheten.

1. Dette helt uten å legge til flere hinder til for almenhetens bruk av området slik det fungerer i dag..
2. Eller på noen måte endre formål i godkjent reguleringsplan inkl. bestemmelser.

Hvis omsøkt tiltak blir godkjent vil den opprinnelige husmannsplassen Vorpstykket gnr. 36 bnr. 15 bli på ca. 1600 m², hvor det fortsatt kun vil være 450 m² definert til formålet fritidsbolig.

VEDLEGG:

1. Reguleringsplan
2. Bestemmelser
3. Dagens situasjon

Vennlig hilsen

Aslak Sætvik Berit Moen

Selger Aslak Sætvik og kjøper Berit Moen