

REGULERINGSBESTEMMELSEER FOR REGULERINGSPLAN FOR VORPSTYKKET HYTTTEOMRÅDE

A INNLEDENDE BESTEMMELSER

A 1

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense.
Området er inndelt med følgende formålsgrenser:

- areal for fritidsbebyggelse
- areal for jord-og skogbruk
- areal for offentlig kjøreveg
- annet trafikkareal i sjø
- areal for fareområd
- areal for bevaring/ kulturminne
- areal for frisiktsone
- areal for felles avkjørsel
- areal for felles parkeringsplass
- areal for naust
- areal for båt plass

B AREAL FOR HYTTER

B1

Bebyggelsen skal bestå av en hytte i en etasje på hver tomt.
Frittliggende uthus på inntil 15m² kan tillates oppført i tillegg.
Hytter med tilhørende byggverk og annen bebyggelse innenfor planen skal ha saltak med takvinkel mellom 15 og 38 grader.

B2

Hytta skal plasseres med utsatt merke innenfor hyttas yttervegger.
Utnyttelsesgrad settes til 0,2.

C LANDBRUKSOMRÅDER

C1

På landbruksområder er bare tillatt med anlegg og bebyggelse for jord-og skogbruk.
I disse arealene gjelder fortsatt jordloven.

D FELLESOMRÅDER

D1

Areal for felles adkomstveg og felles parkering gjelder for hovedbruket og alle hyttetomter.
Det skal avsettes plass for 2 biloppstillingsplasser pr. hyttetomt.

D2

Hyttene har rett til landingsplass for en båt pr. hytte på inntegnet båt plass.

E SPESIALOMRÅDER

E 1

Frisiktssoner skal ryddes og planeres slik at det er fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiplan.

E 2

Steinalderboplass er fredet etter Kulturminneloven. Det samme er tilfelle med en sikringsone i et 5 meter bredt belte rundt boplassen. Innen bevaringsområde med boplass må det ikke foretas noen form for inngrep i marken eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldige virkninger på dette arealet.

F FELLESBESTEMMELSER

F1

Den enkelte hytte skal ha gangadkomst etter sti fra felles parkeringsplass. Adkomststi anvises av grunneier i samråd med bygningskontroll.

F2

Hyttene i planområdet skal tilknyttes offentlig vannverk.

F3

Avløp skal knyttes til avløpsledning som blir godkjent etter forurensningsloven.

F4

Husplassering og høyde bestemmes av kommunen. Med byggemelding skal følge en situasjonsplan i målestokk 1:1.000 eller større som skal vise følgende: plassering av bebyggelse, også uthus o.l.selv om disse ikke skal oppføres samtidig med den øvrige bebyggelse. Eventuell oppsetting og utforming av gjerde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal også godkjenne husenes farge og skal ved behandlingen av byggemeldingen påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som harmonerer med omgivende bebyggelse, terreng og vegetasjon.

F5

Eksisterende steingjerder skal bevares, og eksisterende vegetasjon bevares i den grad den ikke blir berørt av bebyggelse, parkeringsplass eller adkomst.

F6

Ved siden av disse bestemmelser gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og lokale bestemmelser.

F 7

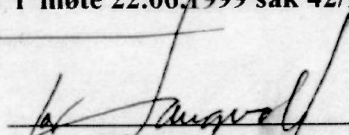
Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft er det ikke tillatt å opprette forhold som strider mot bebyggelsesplaner med bestemmelser.

Bjugn kommune

EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN

I medhold av § 27 - 2 nr. 1 i plan- og bygningsloven av 14.06.1985 har Bjugn kommunestyre i møte 22.06.1999 sak 42/99 vedtatt denne reguleringsplanen.

Bjugn den 08.07.1999


Rådmann

Stallvika 22.10.98.
Revidert 16.11.98.
Revidert 03.07.99