

Bjugn kommune  
Attn: Kjell Vingen  
Avdeling for Arealbruk  
7160 Bjugn

Trondheim, 21.01.2013

**Sak 2009/3139 - Forslag til endring av reguleringsplan for Valvik – eiendommen gnr/bnr 71/5 m.fl. – Vår eiendom gnr 71 bnr 54**

Gjeldene reguleringsplan

Hovedhuset på eiendommen er i gjeldene reguleringsplan for Valvik, godkjent av Bjugn kommune 19.12.2006, sak 06/34, regulert til fritidsbebyggelse.

Av teksten i planforslaget framgår på side 3.:

**BYGGEOMRÅDER**

«-----»

*Fritidsboliger: «Det er tidligere oppført flere hus/småbruk innenfor plana som i dag brukes til fritidsformål. Flere av disse har ikke målebrev, en har derfor markert boligenheten med reg.formål for fritidsbolig for på denne måten vise bruksformålet. Øvrige enheter med målebrev er gitt reguleringsformålet fritidsbolig innenfor eiendomsgrensene.-----»*

Vår eiendom, bnr 54, var en av eiendommene som ikke hadde målebrev. Det er nå utarbeidet grensekart for eiendommen, jfr jordskiftesak nr 1600-2008-0023. Vi regner med at kommunen har mottatt dette materialet. Hvis ikke kan vi sende over grensekartet og koordinatene for grensene.

Vi har utført noen mindre tiltak på eiendommen de senere årene. Det har vist seg at det er problematisk at ikke hele eiendommen er regulert til byggeområde. Vi ønsker derfor at hele bnr 54 blir regulert til fritidsbebyggelse.

Forslag til endring for reguleringsplan for Valvik – sak 2009/3139

Vi er blitt kjent med at det foreligger forslag til endring av reguleringsplanen for Valvik.

Det hadde vært naturlig at «forglemmelsen» i planen fra 2006 ble rettet opp i endringsforslaget. Vi ser av plankartet at dette ikke er gjort.

Det reviderte planforslaget er foreløpig ikke behandlet av kommunen. Før det blir gjort ber vi om at gnr 71 bnr 54 blir regulert til fritidsbebyggelse, slik som vist på vedlagte kart, og lagt inn på reguleringskartet.

Med hilsen  
Janne A og Torvald Eriksen

Vedlegg

Kopi:

Bjørn O Aunegjerdet, Lysøen AS  
May I Andreassen, Kystplan AS  
Olsen, eier av 71/56  
Roel, eier av 71/79