

Vi har mottatt søknad om tiltak for enebolig på gnr. 33 bnr. 168.

Av søknaden fremkommer det at vei er bygd. Vi kan ikke se at det er gitt tillatelse til slik veibygging. Vi ber om en beskrivelse av bygd vei eller eventuelt av vei slik den er planlagt bygd. Dette betyr at vi vil vite veiens bredde inkl. skuldet/grøft. Vi vil også vite hva som er gjort av graving, sprenging, fylling osv. Hvilke vurderinger er gjort av eksisterende terreng før veibygging? Er flere trasevalg vurdert eller var det her kun en mulig trase? Er landbrukshensyn, biologisk mangfold eller kulturminner ivare tatt? Er ansvarsrett for oppgaven pro og utf for alle tomtetekniske arbeider også er ment å dekke veien?

I søknaden anføres det at utslippstillatelse er gitt. Dette er ikke korrekt. Det ble levert søknad om utslippstillatelse av tiltakshaver 29.10.2012, denne søknaden var mangelfull og er ikke vurdert. Vi har kun gitt et foreløpig svar av 8.11.2012.

Deres "søknad om unntak av uavhengig kontroll" er ikke dokumentert. Forskriften forsetter at særlige vilkår må foreligge dersom bestemmelsene om unntak skal komme til anvendelse. Vi har ikke kjennskap til at slike forhold foreligger. Dersom denne delen av søknaden opprettholdes slik den nå foreligger vil den bli presentert for hovedutvalget for politisk vurdering, vår foreløpige vurdering er at saksforberedende administrativ konklusjon må bli at slik søknad ikke bør innvilges. Dette fordi søknaden ikke oppfyller forskriftens vilkår for unntak. Dette er en ny kontrollform som markedet må tilpasse seg, unntak bør ikke aksepteres annet enn i svært spesielle og godt dokumenterte tilfelle.

Vi har foreløpig kun gjennomført mottakskontroll av søknaden. Vi gjør oppmerksom på at flere mangler ved søknaden kan bli avdekket når søknaden skal vurderes.

Med hilsen
KSørensen
saksbehandler
Bjugn kommune