



Arealbruk

Rambøll Norge AS
Att. Grethe Lill Ryeng
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
4015/2013/05/001/KRISOR

Dato
06.03.2013

RAMMETILLATELSE FOR TILTAK PÅ GNR. 5 BNR. 1, NY RADARSTASJON PÅ KOPPAREN

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/3385	Ansvarlig søker:	Rambøll Norge AS
Eiendom:	Gnr. 5 bnr. 1	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	13/35	Søknadsdato:	22.11.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplettdato:	5.3.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg, av 22.11.2012, e-post av 29.11.2012 og dispensasjonsvurdering og vedtak i delings sak 2013/47 av hovedutvalget 5.3.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder bygging av ny radarstasjon på Kopparen. Det omsøkte byggverket består av en bygning med oppholdsrom i alminnelig etasjehøyde - gesimshøyde jfr. tegning er 3,7 meter, samt et radartårn. Radartårnet er ikke påført totalhøyde, men etter målinger i mottatte tegninger legger vi til grunn en høyde på 29 meter. Bruksareal 1. etasje er beregnet til 230 m². Bruttoareal (BTA) første etasje er beregnet til 375 m².

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket er omsøkt plassert på areal som i kommuneplanens arealdel er satt av til formålet LNF-område. Tiltaket er ikke i samsvar med arealplanen. For dispensasjonsvurderingen legges drøftelse, i sak 2013/47 til grunn.

Dette er et tiltak som normalt ville utløst krav om reguleringsplan. Dette fremkommer av pbl. § 29-4, som begrenser bygningers høyde til maksimalt 9 meter, dersom annet ikke er vedtatt i plan. Det er i denne saken søkt om dispensasjon fra denne bestemmelsen. Det fremstår i denne saken som klart at radaren vanskelig kan endres, eller plasseres på annet sted. Det foreligger heller ingen viktige brukerinteresser som tilsier at denne saken bør ivaretas gjennom planprosess.

Plassering i høyde og plan:

Vi har mottatt dokumentasjon som viser plassering i høyde og plan.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Avfallsplan:

Avfallsplan er ikke levert. Dette må leveres før igangsetting. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven pro for ramme er utkvittert ved levering av søknad, pr. 16.11.2012.

Vurdering av foretakene:

Rambøll Norge AS søker om ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 2.
- PRO - Arkitektur, bygningsteknikk, akustikk, brannteknikk, VVS. Tiltaksklasse 2.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Samme foretak har søkt om ansvarsrett for PRO - VA. Denne oppgaven er vurdert i egen sak for avløpsanlegg.

Administrativt vedtak:

Søknad om dispensasjon for tiltak i strid med arealformålet i kommuneplanens arealdel innvilges. Drøftelsen i sak 2013/47 legges til grunn for vurderingen.

Søknad om dispensasjon fra bestemmelse om bygningers høyde i plan- og bygningsloven § 29-4 innvilges. Det er ved vurderingen lagt avgjørende vekt på at raderens utforming og høyde er funksjonelt begrunnet. Det foreligger ingen vektige brukerinteresser som tilsier at denne saken bør ivaretas gjennom planprosess.

Søknad om rammetillatelse for tiltak godkjennes.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt, med unntak for ansvarsrett for VA som behandles i egen sak for avløpsanlegg.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. §§ 19-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggerforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler