

## AVTALE

\*\*\*

Mellom eier av gnr ..... bnr ..... i Bjugn og Barset Felleskommunale Vannverk er i dag inngått avtale om klausulering av Barsetvatnet og av et område rundt vatnet. Klausuleringen er skjedd med henvisning til 19. desember 2003 nr 124 ( matloven) og forskrift av 4. desember 2001 nr 1372 (drikkevannsforskriften).

### 1.0 KLAUSULERINGSOMRÅDE

Klausuleringsområdet er vist på vedlagt kart, "Klausuleringsområde Barsetvatnet", datert .....

### 2.0 KLAUSULERINGSBESTEMMELSER

#### 2.1 Bebyggelse

- a) All ny bebyggelse er forbudt.
- b) Bruksmåte og areal for eksisterende hytter må ikke utvides.
- c) Barset Felleskommunale Vannverk kan ved eierskifte (ikke arv etter nedadgående linje) kunne løse inn hyttene. Verdien fastsettes ved forhandlinger eller skjønn som påstevnes av vannverket.
- d) Hytter kan vedlikeholdes på vanlig måte.
- e) Innlegging av vann i hyttene er forbudt.

2.2 Avfall, søppel og slam skal ikke deponeres i klausuleringsområdet, men bringes ut av feltet til godkjent mottaksplass.

2.3 Det er forbudt å lagre forurensede produkter som olje, oljeprodukter eller andre kjemikalier eller forurensende stoffer i klausuleringsområdet.

2.4 All nydyrking og bakkeplanering i klausuleringsområdet er forbudt.

2.5 Det er ikke tillatt å benytte plantevernmidler.

Gjødsling av eksisterende dyrka mark er tillatt ned til 100 meter fra vannkilden og 50 meter fra bekker som renner ut i vannkilden ved bruk av handelsgjødsel. Det er ikke tillatt å bruke naturgjødsel innenfor klausuleringsområdet.

2.6 Organisert beiting i klausuleringsområdet er forbudt.

2.7 Etablering av industri og andre tekniske innretninger er forbudt.

2.8 Anleggning av veger som ikke er nødvendige for vannverkets eget behov er forbudt.

Det skal ikke opparbeides stier/gangveger i nedbørsfeltet. Alle veger inn til klausuleringsområdet skal være stengt med bom. Unntak er for eksisterende jordbruksveger.

- 2.9** Det er forbudt med motorisert ferdsel på vannkilden, både sommer og vinter. Unntak er kjøring for å inspisere vannkilden og i redningsøyemed. Unntatt er også nødvendig ferdsel ved nye anlegg i vannforsyningsøyemed.

Ferdsel med hest eller andre trekkdyr, hundespenn etc er forbudt på vannet.

Styret for vannverket kan etter søknad gi dispensasjon/samtykke til uttransport av tømmer på isen eller ved floting. Søknad om dispensasjon skal sendes vannverket senest 6 måneder for planlagt uttransport og være vedlagt utdrag av skogbruksplan. Vannverket skal behandle søknaden inne 4 måneder etter at denne er mottatt og kan gi bestemmelser om hvordan transporten skal skje.

- 2.10** Skogsbilveger i klausuleringsområdet stenges for annen trafikk enn nødvendige transporter knyttet til jord-/skogbruk samt jakt.
- 2.11** Det er forbudt med barking eller anlegg av barkeplasser i klausuleringsområdet. Eventuelle velteplasser for tømmer må legges minimum 100 meter fra vannet.
- 2.12** Leirslagning i klausuleringsområdet er forbudt.
- 2.13** Bading i vannkilden er forbudt.
- 2.14** Arrangement og stevner i klausuleringsområdet er forbudt.
- 2.15** Bare eiendommer som grenser til Barsetvatnet og som har fiskerett i vatnet kan drive fiske. Organisert fiske i næringsøyemed er ikke tillatt.
- 2.16** Travkjøring på vatnet er forbudt.

### **3.0 HÅNDHEVELSE**

Overtredelse av klausuleringsbestemmelsene for Barsetvatnet med tilhørende nedbørsfelt kan bli anmeldt. Brudd på bestemmelsene kan medføre erstatningsansvar.

### **4.0 ANDRE PLANER**

Disse bestemmelsene gjelder i tillegg til kommuneplanen for Bjugn kommune. Det kan ikke gjennomføres tiltak med hjemmel i kommuneplanen dersom tiltaket kommer i konflikt med klausuleringsbestemmelsene.

### **5.0 FORHOLD TIL TIDLIGERE KLAUSULERINGSAVTALER**

Denne klausuleringsavtale kommer i tillegg til eksisterende avtaler/erklæringer om klausulering av det samme området.

## **6.0 ERSTATNING**

Eventuell erstatning for tap eller ulemper som grunneiere påføres som følge av denne avtale fastsettes ved forhandlinger mellom partene. Dersom det ikke oppnås enighet, skal fastsettes ved skjønn som påstevnes av Barsef Felleskommunale Vannverk senest ett år etter utgåve av denne avtale.

## **7.0 TINGLYSING**

Utgifter til tinglysing av denne avtale dekkes av Barsef Felleskommunale Vannverk.

## **8.0 ANTALL EKSEMPLARER**

Denne avtale er undertegnet i 2 eksemplarer – ett til hver av partene.

Bjugn den 2010.

\_\_\_\_\_  
Eier av gnr ..... bnr .....

\_\_\_\_\_  
Barsef Felleskommunale Vannverk