

Til kommunene i Midt-Norge

## TILSKUDD TIL UTLEIEBOLIGER

**Tilskudd skal bidra til flere egnede utleieboliger for ungdom og vanskeligstilte på boligmarkedet**

### Søknadsfrister 2013:

- 1.april
- 1. juni
- 1. september
- 1. november

Søknaden om tilskudd vil bli behandlet i forbindelse med søknadsfristen. Dersom Husbanden innenfor den enkelte søknadsfrist ikke har tilgjengelige tilskuddsmidler, vil søknaden bli avslått og søkeren vil bli henvist til å søke på nytt ved neste tildeling. Ved fornyelse av søknad er det tilstrekkelig at det sendes inn en forenklet søknad, der det henvises til referansenummer på den opprinnelige søknaden.

### Hvem kan søke om tilskudd til utleieboliger?

- a) Kommuner
- b) Stiftelser og andre aktører som bidrar til etablering av kommunalt disponerte utleieboliger.

### Hva kan det gis tilskudd til?

Det kan gis tilskudd til kommunalt disponerte utleieboliger for vanskeligstilte ved:

- a) oppføring av nye boliger
- b) kjøp av boliger
- c) utbedring av bolig som bidrar til økt kvalitet. Dette gjelder særlig med hensyn til universell utforming og energi/miljø
- d) etablering av utleieboliger ved at kommunen sikres tildelingsrett

### Prioritering

Prioriterte grupper for tilskuddet er:

- utleieboliger til bostedsløse
- utleieboliger til flyktninger
- utleieboliger for personer som trenger oppfølgingstjenester, f.eks. personer med rusmiddelavhengighet eller psykiske lidelser
- utleieboliger i gode bomiljø til vanskeligstilte husstander med barn

Søknader fra kommuner med de største boligsosiale utfordringer og kommuner som skal bosette flyktninger skal prioriteres. For øvrig er kvalitet, universell utforming, miljø, normalisering og integrering i vanlig bomiljø relevant i vurderingen.

**Styrket innsats for integrering og normalisering**

Med etablering eller kjøp av samlokaliserte boliger er det viktig at disse ikke får et institusjonsliknende preg, og at antall boenheter som lokaliseres sammen derfor ikke skal være for stort. Boenhetene bør også plasseres i ordinære bomiljøer slik at prinsippene om normalisering og integrering oppfylles.

I etablering av bofellesskap og samlokaliserte boliger er det viktig at brukerne selv eller deres representanter deltar i planleggingen.

Kommuner som ønsker å etablere botilbud med mange enheter må gi en særskilt begrunnelse for dette når de søker om tilskudd.

**Hvor mye tilskudd?**

Maksimalt tilskudd skal ikke overstige det som kreves for at økonomien i prosjektet går i balanse. Det vises til HB 8.B.22 Retningslinjer om tilskudd til utleieboliger i Husbanken pkt 3 Utmålingsregler.

Tilskuddet skal normalt ikke overstige 20 % av godkjente prosjektkostnader. Det kan allikevel i særlige tilfeller gis inntil 40 % tilskudd til boliger for særlig vanskeligstilte, som har behov for et helhetlig hjelpeapparat, for eksempel bostedsløse og rusmiddelavhengige. I disse tilfellene må det også foreligge en plan for helhetlige oppfølgingstjenester.

**Søknad**

Søknadsskjema [HB 8.S.14](#) må benyttes og er å finne på [husbanken.no](http://husbanken.no)

Søknaden sendes til:

**Husbanken, Postboks 1404, 8002 Bodø**

For ytterligere informasjon vises til [retningslinjene HB 8.B.22](#) og [veileder HB 8.B.20](#). Du kan også ta kontakt med Husbanken i din region.

Med hilsen  
HUSBANKEN  
Region Midt-Norge

  
Brit Tove Welde  
Regiondirektør

  
Linda Forøy Lund