



## Arealbruk

Fosen-Hytta AS

Sjøvegen 10  
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.  
4288/2013/11/132/KRISOR

Dato  
04.03.2013

## TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 11, BNR. 132, FRITIDSBOLIG OG ANNEKS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

|                       |                  |                         |               |
|-----------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 2013/447         | <b>Ansvarlig søker:</b> | Fosenhytta AS |
| <b>Eiendom:</b>       | Gnr. /bnr.       | <b>Tiltakshaver:</b>    | Roger Arntsen |
| <b>Vedtaks nr.:</b>   | 13/37            | <b>Søknadsdato:</b>     | 10.02.2013    |
| <b>Saksbehandler:</b> | Kristin Sørensen | <b>Komplett dato:</b>   | 04.03.2013    |

### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg, mottatt 10.2.2013, samt dokumentasjon for gjennomført nabovarsling mottatt 14.2.2013 og etterspurte tegninger for anneks mottatt 4.3.2013 ligger til grunn for behandlingen.

### Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder oppføring av fritidsbolig og anneks på gnr. 11 bnr. 37. Tomta er fradelte til formålet, i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Fritidsboligen er i en etasje, den har et bebygd areal på 93 m<sup>2</sup>, bruksarealet er oppgitt til 86 m<sup>2</sup>, til dette kommer et anneks med bebygd areal 23,1 og brusareal 17,8 m<sup>2</sup>.

### Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Tønnølstranda. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

### Plassering i høyde og plan:

Vi har mottatt dokumentasjon som viser prosjektert plassering i høyde og plan.

### Vann og avløp:

Fritidsboligen skal ha innlagt vann fra privat vannverk, og avløp skal ledes til det private avløpsanlegget som er etablert i dette feltet. Se sak 18/02 og ferdigattest av 28.7.2011.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Alle oppgaver for prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

**Vurdering av foretakene:**

**Fosenhytta AS** søker om ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK-Tiltaksklasse 1.
- PRO - Tømrerarbeider. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

**Jon Belling** søker om ansvarsrett for følgende oppgaver:

- PRO - Grunn/terrengarbeider og vann og avløp. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Grunn/terrengarbeider og vann og avløp. Tiltaksklasse 1

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

**YIT Building System AS** søker om ansvarsrett for følgende oppgaver:

- PRO - Innvendig rørleggerarbeid. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Innvendig rørleggerarbeid Tiltaksklasse 1

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

**Roger Arntsen** søker om lokal godkjenning som selvbygger for følgende oppgave:

- UTF - Tømrerarbeider. Tiltaksklasse 1.

Roger Arntsen har vist i sin søknad at det er sannsynlig at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**Administrativt vedtak:**

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes på følgende vilkår

Søknadene om ansvarsretter godkjennes.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klagerett:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
enhetsleder

Kristin Sørensen  
saksbehandler