

Søknad om tillatelse i ett trinn

3/ 656
657
658
659



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	0	0	Karlestrand, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Boliger	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Kontaktperson	Telefon	e-postadresse
foretak	HIS AS	Kongens gate 29, 7713 STEINKJER	Kåre Petter Sundet	40769350	kps@hispartner.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HIS AS	980031942	Postboks 154, 7714 STEINKJER	Kåre Petter Sundet	40769350	40769350

e-postadresse
kps@hispartner.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Oppføring av 4stk eneboliger i 1.etg på tomtene 24-25-26 & 27 ved Karlestrand Vest.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Karlestrand Vest

Reguleringsformål
Byggeområder

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2800,00 m2
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m2
eq Beregnet tomteareal	2800,00 m2

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	700,00 m2
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m2
- Areal som skal rives	0,00 m2
+ Areal ny bebyggelse	424,00 m2
+ Parkeringsareal	40,00 m2
= Sum areal	464,00 m2

Søknad om tillatelse i ett trinn



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 16,57

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	468,00	424,00	0,00	424,00	4	0	4
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	468,00	424,00	0,00	424,00	4	0	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Søknad om tillatelse i ett trinn



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Avfallsplan	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 21.01.2013

Signatur *Jan Ljøvaldseer*

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 21.01.2013

Signatur *Jan Ljøvaldseer*

Gjentas med blokkbokstaver