



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Lillian Groven - tomtejusteringer for Einerveien tomt nr. 10

Sakens bakgrunn og innhold:

Lillian Groven har håndgivelse på tomt nr 10 i Einerveien i reguleringsplanen for Prestdalen. I forbindelse med planlegging og plassering av bolig på tomta har tiltakshaver kommet med forespørsel om kjøp av tilleggsareal. Årsaken til at søknaden er fremmet er behov for å ta ut terrengforskjellen på tomta og for å få en bedre atkomstveg. Nabotomta mot øst har fått tillagt tilleggsareal fra tilgrensende naboeiendom av samme årsaker. Dette er de to øverste tomtene i Einerveien, Prestdalen.

Vurdering:

Med det omsøkte tillegget vil tomta bli enklere å bebygge og det vil gi en bedre atkomst opp til boligen. Et frasalg som omsøkt vil ikke påvirke tilgrensende områder på en negativ måte.

Oppsummering:

På grunn av topografi og arrondering er tomt nr 10 i Einerveien utfordrende med hensyn til atkomst og plassering av bolig. Dersom tomta får tillagt omsøkt areal vil dette løse disse problemene. Frasalget vil ikke påvirke omkringliggende eiendommer på en negativ måte.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune selger ca 380 m² fra gnr 20, bnr 323 som tilleggsareal til boligtomt nr 10 i Einerveien, Prestdalen, erverver Lillian Groven.