



## Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

13/350

Saksbehandler  
**Anja Halmøy Fredriksen**  
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon  
**73 19 92 24**

Vår dato  
**06.02.2013**  
Deres dato  
**06.02.2013**

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2013/1202-421.3**  
Deres ref.  
**2796/2013**

Bjugn kommune  
Rådhuset  
7160 BJUGN

### Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppretting av festetomt for oppføring av naust - Bjugn 76/8

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

#### Landbruk og bygdeutvikling

Omsøkte naust ønskes oppført på areal som i jordregisteret er vist som innmarksbeite. Som adkomst skal eksisterende vei inn i området nyttes. Fylkesmannen forutsetter at tiltaket ikke medfører ytterligere omdisponering av dyrka jord i området.

#### Miljøvern

Det søkes om dispensasjon for oppretting av festetomt for oppføring av naust på eiendommen 76/8 i Bjugn kommune.

#### Strandsonen

Hele 100-metersbeltet langs sjø er av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jf pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Fylkesmannen viser også til de nylig vedtatte statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Bjugn kommune er i disse retningslinjene vurdert som en kommune med stort arealpress. I retningslinjene står det at byggeforbudet i pbl § 1-8 som hovedregel skal praktiseres strengt.

I Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, påpekes det at byggeforbudet i strandsonen i utgangspunktet skal håndheves strengt. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvis tiltak.

### Det aktuelle tiltaket

Ønsket plassering av festetomt til naust ligger i en liten vik uten andre vesentlige inngrep. Fylkesmannen er skeptisk til omsøkte plassering da dette er et nytt inngrep i et tilnærmet uberørt strandområde og fordi det kan gi en åpningseffekt for andre tiltak i området. Oppsett av naust kan også gi behov for å utføre andre inngrep strandsonen som utlegg av flytebrygge, utgraving i fjæra, bygging av molo, samt ønske om veibygging, parkering o.l.

Ut fra flyfoto over området kommer det fram at det ligger en småbåthavn i nærheten. Fylkesmannen er av den oppfatning at behovet for båt plass og naust bør dekkes av områder allerede avsatt til dette formålet i overordnet plan.

Bjugn kommune deltar i prosjektet kysten er klar, hvis formål er å utarbeide en interkommunal kystsoneplan, der et av målene er å etablere større småbåthavn- og naustområder og samlokalisere inngrepene i strandsonen. Dette er en strategi Fylkesmannen støtter og som Fylkesmannen forventer at Bjugn kommunefølger opp.

### **Konklusjon**

Med bakgrunn i det ovenfornevnte fraråder Fylkesmannen omsøkte plassering av festetomt til naust. Dersom kommunen fatter positivt vedtak ønsker Fylkesmannen å bli underrettet for å vurdere å påklage vedtaket.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som ut fra de interesser de skal ivareta har følgende merknad til dispensasjonssøknaden:

Naustbygging bør styres til områder avsatt til formålet i kommuneplanen, slik at inngrep i strandsonen reduseres. Fylkeskommune fraråder opprettelse av festetomt til naust.

### Konklusjon

Dersom kommunen fatter positivt vedtak ønsker Fylkeskommunen å bli tilsendt vedtak for å vurdere en eventuell påklaging av vedtaket.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)  
direktør

Anja Halmøy Fredriksen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås      HER