



Arealbruk

FosenHus AS

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

5151/2013/81/092/KRISOR

Dato

03.04.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 81 BNR. 92, 2 LAGERBYGNINGER

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/651	Ansvarlig søker:	FosenHus AS
Eiendom:	Gnr. 81 bnr. 92	Tiltakshaver:	Coop Vallersund SA
Vedtak nr.:	13/44	Søknadsdato:	28.02.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Kompletttdato:	03.04.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 28.2.2013, samt etterspurt dokumentasjon mottatt 2.4.2013 og 3.4.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tidligere bygninger og omsøkt tiltak:

På denne eiendommen har det vært en brann, der to lagerbygg er brent ned - nedbrent lager besto av en bygning a 49,5 m2 og en a 210 m2.

Omsøkt tiltak gjelder oppføring av to nye lagerbygg. Ett isolert lager i en etasje, mønehøyde 6,6 meter- BRA 65,52 m2, og ett kaldlager i to etasjer, mønehøyde 8,5 meter - samlet BRA 138,6 m2. Samlet BYA for disse to bygningene er 187,3 m2.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad, vi har ikke mottatt merknader til søknaden.

Tiltaket ligger på areal som i kommuneplanens arealdel er satt av til forretning. Tiltaket vurderes å være i overensstemmelse med arealformålet.

Andre offentlige myndigheter:

Tiltaket har betydning for arbeidsplasser, og søknaden må derfor forelegges Arbeidstilsynet for vurdering.

Plassering i høyde og plan:

Ansvarlig prosjekterende har lagt ved dokumentasjon som viser plassering i høyde og plan.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Alle oppgaver for prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Fosenhus AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK - Tiltaksklasse 1.
- PRO - Byggutforming, tomteteknikk, betong og stålkonstruksjoner, trekonstruksjoner, brannskillekonstruksjoner og brannslukning, installasjoner. Tiltaksklasse 1.
- UTF- Byggutforming, tomteteknikk, betong og stålkonstruksjoner, trekonstruksjoner, brannskillekonstruksjoner og brannslukning, installasjoner. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes på følgende vilkår:

- Tiltaket må forelegges Arbeidstilsynet for vurdering. Det vil ikke bli gitt brukstillatelse eller ferdigattest for bygningene før Arbeidstilsynet har godkjent tiltaket.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er

kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler