

Vi viser til søknad om tiltak mottatt 4.3.2003. Denne søknaden gjelder fire selvstendige enheter - og vi har valgt å dele denne saken i fire selvstendige byggesaker :

- 2013/656 = tomt 24
- 2013/657 = tomt 25
- 2013/658 = tomt 26
- 2013/639 = tomt 27

Vi har foretatt mottakskontroll av søknaden og ser at det ikke er levert dokumentasjon som viser plassering i høyde og plan. Plassering i plan må vise innmålt avstand til nabogrenser og byggegrenser. Plassering i plan/situasjonsplan må også vise prosjektert plassering av atkomst fra kommunal vei - samt mulig plassering av fremtidige garasjer selv om dette ikke omsøkes nå.

Plassering i høyde må minimum bestå av terrengsnitt og tverrsnitt som viser nåværende terreng og planlagt terreng - med tiltaket inntegnet. Ingen snitt kan avsluttes før fylling/skjæring går i null. For disse tomtene bør minst ett snitt vise sammenhengen mellom alle fire enheter.

Det er levert søknad om lokal godkjenning for 3 foretak, ingen av disse er tilfredsstillende utfylt, eller dokumentert - disse kan derfor ikke vurderes slik de nå foreligger.

Denne søknaden vil ikke bli vurdert før den er komplettert med etterspurt dokumentasjon, ingen frister for saksbehandling løper så lenge søknaden ikke er komplett. Vi vil til sist informere om at samsvarserklæringer ikke skal sendes kommunen, før vi eventuelt ved tilsyn spør etter dem. Vi gjør oppmerksom på at vi foreløpig kun har gjennomført mottakskontroll, ytterligere mangler kan bli avdekket når søknadene skal vurderes.

Med hilsen
Kristin Sørensen
saksbehandler
Bjugn kommune