

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 2

Side

1 av (

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 32	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Bjugn
	Adresse Ervik				Postnr. 7160	Poststed Bjugn	

Foretak			
Foretak Rædergård Entreprenør AS			Organisasjonsnr. 979499493
Adresse		Postnr. 7160	Poststed Bjugn
Kontaktperson Stig Hyllmark		Telefon	Mobiltelefon 48156380
E-post stig.hyllmark@norgeshus.noPRO			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Overbygning veg	1		X		2

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev | |

Vedlegg nr.

G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr.

G-

Vedlegg nr.

G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Rædergård Entreprenør AS	Foretak Rædergård Entreprenør AS
Dato 7/3-12 Underskrift Stig Hyllmark	Dato 7/3-12 Underskrift Stig Hyllmark
Gjentas med blokkbokstaver STIG HYLLMARK	Gjentas med blokkbokstaver STIG HYLLMARK

Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 3

Side

1 av 1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	32 10						BJULGN
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	ERVIK			7160	BJULGN		

Foretak			
Foretak	BJORN NORSET		Organisasjonsnr.
			969 998 432
Adresse	7130 BREKSTAD		Postnr. Poststed
Kontaktperson			Telefon Mobiltelefon
			958 132 00
E-post	BNORSET@BAADPAKK.NO		

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)							
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		
UTF	Bygging av vei Bygging av vei	1					

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/vennebrev	

Vedlegg nr. G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
BJORN NORSET	Rødergaard Entreprenør AS
Dato	Dato
22/11 2012	22. jan. 13
Underskrift	Underskrift
Bjørn Nord	Stig Hultmark
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
BJORN NORSET	STIG HULTMARK

**Vedlegg til søknad om ansvarsrett
der foretaket ikke har sentral godkjenning**

etter plan- og bygningsloven

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 4

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn Rædergård Entreprenør AS	Organisasjonsnr. 979499493	
E-post for foretaket radergard@norgeshus.no	Telefon 72523555	Telefaks 72523560
Hjemmeside www.radergard.no		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	32	10					Bjugn
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					7160	Bjugn	

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0–3 års arbeidspraksis	4–7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			1
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			1
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

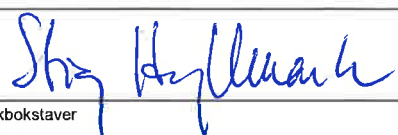
Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input checked="" type="checkbox"/> Foretaket selv <input type="checkbox"/> Ekstern leverandør			
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
2011	Kjell Larsen		
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr. Gnr 20/Bnr 420

Sentralt godkjent foretak
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	1 - 2
Revisjonserklæring	G	-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
Foretakets navn	Underskrift
Rædergård Entreprenør AS	
Sted	Dato
Brekstad	13-13
	Gjenta med blokkbokstaver STIG HYLLMARK

DATO 01.03.13

REFERANSEPROSJEKT I FORBINDELSE MED SØKNAD OM ANSVARSRETT FOR PROSJEKTERING
ADKOMSTVEG TIL 32/193

Det vedlegges 2 referanseprosjekt i forbindelse med at foretaket ikke har sentral
godkjenning:

1. Tiledelt ansvarsrett for alle arbeider i forbindelse med utbygging av Skoglytunet i Ørland kommune. Herunder opparbeidelse av adkomstveger, oppstillingsplasser osv. Det skal totalt bygges 12 enheter på området.
2. Tildelt ansvarsrett i forbindelse med opparbeidelse av parkeringsplass på tomt Gnr 20 Bnr 420 i Bjugn kommune. Gjelder opparbeidelse av parkeringsplass etter å ha revet eksisterende bygning på tomten.


Stig Hyllmark

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 11.02.2013

**TILLATELSE TIL TILTAK - REKKEHUS OG GARASJEANLEGG - SKOGLYTUN
- GNR. 82, BNR. 119 - RÆDERGÅRD ENTREPRENØR**

Saksnr.: 2012/3566
Byggest.: 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:119
Vedt.nr.: 13/14
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Rædergård Entreprenør AS
Søknadsdato: 05.12.12
Komplettdato: -

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 11.12.12. Revidert situasjonskart ble sist mottatt 08.02.13. Forslag til trafikk/parkeringsbestemmelser ble mottatt 20.02.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av rekkehus og garasjeanlegg.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder unntatt innvendig sanitærarbeid
- Kjell Lund AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet innvendig sanitærarbeid

Planstatus: Reguleringsplan for Skogly boligfelt, vedtatt 25.02.13**Vurdering:**

Tiltaket er i hovedsak i samsvar med reguleringsplan for området. Regulert snuplass på veg øst for tomta vil ikke være mulig å etablere dersom rekkehus bygges som omsøkt. Videre er det avdekket noe misforhold mellom regulert kjørebane og situasjonsplanens løsninger for veg og parkeringsareal foran garasjene. Tverrveg nord for tomta skal ikke være kjøreveg helt opp til Langhaugstien. Tiltakshaver og kommune har hatt dialog vedrørende disse forhold og vil håndtere dette som mindre planjusteringer etter at plankartet er endret.

Det er lagt opp til at parkering i all hovedsak skal skje fra Langhaugstien der det er innkjøring til garasjer og gjesteparkering. Utrykningskjøretøy, taxi, HC transport og varetransport mm skal kunne kjøre inn på tun for korttidsparkering. Dette skal reguleres ved privat skilting og tinglyste parkerings/kjørebestemmelser for området. Dette vil være avgjørende for gode trafikale forhold og for å unngå konflikter på et tun der det ikke er avsatt plass for parkering.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL)§ 20-1 gis herved tillatelse til omsøkte tiltak

Vilkår:

1. Trafikk og parkering inne på tunområdet må begrenses til kjøretøy og formål som kun har behov for korttidsparkering. Dette av hensyn til trafikksikkerhet og for å unngå konflikter på området.
2. Tiltaket fordrer mindre vesentlig reguleringsendringer av plan for å kunne gjennomføres jf første avsnitt under saksvurderingene. Slik søknad om endring må fremmes til behandling senest innen 11.03.13

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknad.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler