



Arealbruk

Kåre Løvseth

Bråmyra 65
7074 SPONGDAL

Deres ref.

Vår ref.
5606/2013/33/189/AUDROE

Dato
18.03.2013

KÅRE LØVSETH - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR 33, BNR 189

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/674	Ansvarlig søker:	Kåre Løvseth
Eiendom:	Gnr 33, bnr 189	Tiltakshaver:	Kåre Løvseth
Vedtaks nr.:	13/49	Søknadsdato:	30.01.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på fritidseiendommen gnr 33, bnr 189. Bygget får et bruksareal på ca 27 m². Tilbygget skal ha samme takform og takvinkel som hovedhytta.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Gnr 33, bnr 189 er en tidligere campinghytte og ligger innenfor reguleringsplanen for Tussegrend - Storkammen. Tiltaket er ikke i strand med reguleringsbestemmelsene for planen.

To tilgrensende naboer har gitt skriftlig aksept for plassering av tiltaket nærmere enn 4 meter fra felles grensen.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 33, bnr 189 og med hjemmel i § 29-4 tillatelse til plassering av tiltaket nærmere enn fire meter fra nabogrense.

Det vises til søknad datert 30.01.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent