



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Anja Halmøy Fredriksen
Miljøvernavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
08.02.2013
Deres dato
05.02.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/1130-421.3
Deres ref.

Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av naust på gården Lunden på Tøndel - Bjugn 11/6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk og bygdeutvikling

Det forutsettes at en eventuell adkomst til naustet ikke medfører omdisponering av dyrka jord. Ellers ingen merknader.

Miljøvern

Det søkes om dispensasjon til bygging av naust på en gammel nausttomt i et område avsatt til LNF i kommuneplan.

Strandsonen

Hele 100-metersbeltet langs sjø er av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jf pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Fylkesmannen viser også til de nylig vedtatte statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Bjugn kommune er i disse retningslinjene vurdert som en kommune med stort arealpress. I retningslinjene står det at byggeforbudet i pbl § 1-8 som hovedregel skal praktiseres strengt.

I Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, påpekes det at byggeforbudet i strandsonen i utgangspunktet skal håndheves strengt. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvise tiltak.

Det aktuelle tiltaket

Generelt ønsker Fylkesmannen at bygging av naust legges til områder avsatt til plan. Det omsøkte tiltaket ønskes plassert på en 20 år gammel nausttomt og det er ingen veiadkomst til tomten. Det fremkommer heller ikke om det er behov for naust i tilknytning til gårdsdriften, eller om opprinnelig naust var lovlig oppført. Naustet ønskes plassert rett i nærheten av Engnesfjæra som er registrert som bløtbunnsfjæra i naturbase og regnes som et viktig vadeområde for andefugler.

Utbygging av naust kan i mange tilfeller medføre ytterligere inngrep i fjæresonen som utlegg av flytebrygge, utgraving i fjæra, bygging av molo, samt ønske om veibygging, parkering o.l. Ut fra flyfoto kommer det fram at det ligger en småbåthavn i nærheten, Fylkesmannen vil anbefale at behovet for båtplassering og naust heller dekkes av denne fasiliteten.

Bjugn kommune deltar i prosjektet kysten er klar, hvis formål er å utarbeide en interkommunal kystsoneplan. Et av målene i dette arbeidet er å etablere større småbåthavn- og naustområder og samlokalisere inngrepene i strandsonen. Dette er en strategi Fylkesmannen gir sin tilslutning til. For å lykkes med denne strategien må det utvises en restriktiv holdning til enkeltsøknader som er i strid med intensjonene i det overordnede planarbeidet.

Konklusjon

Fylkesmannen er skeptisk til omsøkte gjenoppbygging av naust, og vil med bakgrunn i det ovenfornevnte fraråde at det gis dispensasjon til tiltaket.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ha har følgende merknader til omsøkte tiltak:

Fylkeskommunen er av den oppfatning at naustutbygging bør styres til områder avsatt til dette formålet i kommuneplan. Med bakgrunn i dette fraråder Fylkeskommunen omsøkte naustbygging.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)
direktør

Anja Halmøy Fredriksen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER