

Foreløpig svar.

Etter en foreløpig vurdering av søknaden ser jeg at reguleringsplanen sier at det her kan bygges i en etasje med maksimum gesimshøyde 3,5 meter og maksimal mønehøyde 5,5 meter. Både garasje- og boligtegning mangler påført mønehøyde. Etter min foreløpige vurdering av tegningene betyr dette at det må søkes om disp fra bestemmelse om etasjeantall og høyde. Siden dispensasjoner alltid må nabovarsles eksplisitt betyr det også at dere må ta en ekstrarunde med nabovarsling. Enn videre er den ene terrengprofilen mangelfull da den ikke viser planlagt terreng.

Denne søknaden kan ikke vurderes før dere har svart på våre merknader, ved å levere mangledne dokumentasjon/søknad om disp.

Med hilsen
Kristin Sørensen
saksbehandler
Bjugn kommune