



Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

6432/2013/32/193/KRISOR

Dato

03.04.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 32 BNR. 10, NY VEI

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/333	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Eiendom:	Gnr. 32 bnr. 10	Tiltakshaver:	Idar Solhaug
Vedtak nr.:	13/62	Søknadsdato:	27.01.2012
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	03.04.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak av 27.1.2012, etterfølgende dialog om søknad og kartlegging av kulturminner, samt dispensasjonsvurdering og tillatelse i vedtak nr. 13/13 av 5/3-2013, samt etterspurt dokumentasjon mottatt 12.3.2013 og 3.4.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket er en vei som primær skal benyttes som atkomst til bolig på gnr. 32 bnr. 193, og som i tillegg skal fungere som driftsvei for gnr. 32 bnr. 10. Angitte forutsetninger og vilkår i dispensasjonsvedtak legges til grunn for den videre behandling.

Vurdering av søknaden og tiltaket:

I følge søknaden:

- De arkeologiske undersøkelser er gjennomført i en bredde av 4,5 meter.
- Vei er 3 meter bred.
- Grøft 0,5 meter på hver side av veien.

Vi legger til grunn at dette betyr at veien er sentrert på det utgravde området slik at det er en klarering på 0,25 meter på hver side - mot areal som ikke er utgravd/kontrollert av fylkesarkeologen. Dette betyr at ansvarlig utførende må utvise stor grad av nøyaktighet i sitt arbeid. Eksisterende atkomstvei til bnr. 193 skal i følge søknaden tilbakeføres til åkerlandskap.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering er utkvittert 1.3.2013.

Vurdering av foretakene:

Rædergård Entreprenør AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett, og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver i tiltaket:

- ANS.SØK - Tiltaksklasse 1.
- PRO - Overbygning veg. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning for oppgaven ansvarlig søker, men ikke for oppgaven prosjektering av veg. Foretaket angir at de har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jfr byggesaksforskriften § 10-1. De angir også at de har dokumentasjon som på en oversiktlig måte synliggjør at de oppfyller dette systemkravet. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jfr kravene i byggesaksforskriften kapittel 11, som er tilstrekkelig for alle oppgaver under den omsøkte ansvarsretten. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige oppgaver er satt av til dette tiltaket.

Bjørn Norset søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver i tiltaket:

- UTF - Bygging av veg. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med oppgaven. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige oppgaver er satt av til dette tiltaket.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes på følgende vilkår:

- Eksisterende atkomst til gnr. 32 bnr. 193 må fysisk stenges når ny atkomst er tatt i bruk. Arealet skal tilbakeføres til åkerlandskap.

Søknad om lokal godkjenning innvilges, og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler