

Det er opp til ansvarlig søker i det enkelte tilfelle å søke om tiltak i ett trinn, eller dele søknaden i flere deler. Kommunen vil ikke alltid akseptere slik oppdeling, men vil i det enkelte tilfelle vurdere dette. Det er da viktig at tiltaket for øvrig blir godt nok prosjektert uten den utelatte faktor. Det kan eksempelvis være uheldig med oppdeling dersom det ikke er ønskelig med en stor garasje, og at dette igjen betyr at terrengarbeider og boligplassering bør løses på en annen måte. Ansvarlig prosjekterende må i det enkelte tilfelle vurdere om det er tekniske eller andre hindringer for slik prosjektering - og ansvarlig søker må vurdere om slik oppdeling av søknad er hensiktsmessig. Dette må så formidles til kommunen i den enkelte sak.

Vi kan imidlertid ikke akseptere at ansvarlig først leverer ett-trinnsøknad og så på uformelt vis søker å få oppdelte tillatelser uten realitetsvurdering eller foreslå igangsetting helt uten tillatelse. Vi kan heller ikke ta til oss deres ønske om en generell smidighet, på grunn av behov i deres driftsapparat. Sakene bli vurdert i den rekkefølge de er innkommet. Din sak på gnr. 20/556 står på dagens gjøremålsliste - de øvrige er alle datert i forrige uke og er fremdeles ikke nådd frem i køen.

Vi er fullstendig enig i at vi som kommunalt ansatte skal serve vårt publikum. Dette gjør vi hver dag, men vi må behandle sakene jfr. plan- og bygningslovens system, og i en rettferdig kø-ordning.

Med hilsen
Kristin Sørensen
Saksbehandler

Fra: Atle Johnsen [mailto:atle@fosenhus.no]
Sendt: 22. mars 2013 08:07
Til: Sørensen Kristin Syrstadeng
Kopi: Langvold Tor
Emne: SV: Vedrørende søknad for eiendommen 20/559

Hei.

For denne søknaden og 3 andre tiltak i Einerveien(gjelder g/bnr- 20/556-20/558-20/559-20/561) , var jeg innom deg for å høre om mulig å få rammetillatelse for tomtetekniske arbeider. Dette ble avvist med grunnlag i at søknader skulle behandles først, og om jeg satte i gang noe ville det få konsekvenser for oss. Dette har jeg selvsagt forståelse for, men hadde gjerne sett at kommunen kan ha åpning for aksept av slik rammetillatelse, men en kjapp vurdering i hver byggesak.

Slik jeg har forespurt om i denne mailen (les under) ønskes det slik rammetillatelse, for å få utnyttet ledig kapasitet hos grunntrepreneur, nå på tampen av vinteren.

Slik vi har erfart kommunens saksbehandling tidligere, har vi opplevd smidighet på slike saker, da det er i alles interesse at resurser i samfunnet blir utnyttet.

Det vil etter vår mening kunne gjøres en kjapp vurdering av byggesakene, for derpå å gi oppstartstillatelse for tomtetekniske arbeider.

Alternativt er at resurser går ledig, og påfølgende dominoeffekt ift fremdrift for andre prosjekter, når sommeren setter inn for fullt.

De garasjer som er omsøkt som disp.saker (g/bnr 20/558-20/559) har jeg forståelse for skal opp i planutvalget for behandling. Det vil være rasjonelt, om det for resten av tiltaket i tilfellene, vil bli gitt tillatelser.

Til orientering; for disse sakene har vi ikke kunnet byggemelde tidligere, grunnet manglende tilsagn og resurser hos husbanken.

Bjugn Kommune står overfor en utfordrende tid nå fremover, og vi anser det som viktig for kommunen å serve sitt publikum, for å få rasjonell fremdrift i den utbyggingen som skal skje.

Ber om snarlig tilbakemelding på dette.

Med hilsen

 <http://cache.finn.no/mm>

Atle Johnsen

Salg/ tegning

Fosenhus as

N-7160 Bjugn- Norway

Tel: (+47) 72527000

Fax (+47) 72527009

Mobil: 97512950

www.fosenhus.no

atle@fosenhus.no

Fra: Sørensen Kristin Syrstadeng [mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no]

Sendt: 21. mars 2013 15:56

Til: Atle Johnsen

Emne: SV: Vedrørende søknad for eiendommen 20/559

Denne søknaden har ingen formell saksbehandlingsfrist. Jeg antar at søknaden slik den nå foreligger kan vurderes av hovedutvalgets møte i april.

KSS

Fra: Atle Johnsen [mailto:atle@fosenhus.no]

Sendt: 15. mars 2013 10:09

Til: Sørensen Kristin Syrstadeng

Emne: Vedrørende søknad for eiendommen 20/559

Hei Kristin.

Det er sendt inn søknad om tiltak på denne eiendommen, hvor det søkes om oppføring av bolig og garasje. For garasje søkes det om disp. ift størrelse.

Lurer på hvor lang behandlingstid det vil være i denne saken ift. disp-saken, og om det eventuelt kan gis en oppstartstillatelse for tomtetekniske arbeider i forkant av en eventuell saksbehandling på dette med garasjen.

Dette grunnet utnyttelse av kapasitet til utførende entreprenør.

Hører fra deg ☺

Med hilsen

 <http://cache.finn.no/mm>

Atle Johnsen

Salg/ tegning

Fosenhus as

N-7160 Bjugn- Norway

Tel: (+47) 72527000

Fax (+47) 72527009

Mobil: 97512950

www.fosenhus.no

atle@fosenhus.no

