

Plan, bygning og oppmåling

Inge Peder Moen
Skogaromvegen 4A
7350 BUVIKA

Dato: 02.04.2013

VEDTAK - BRUKSENDRING AV BOLIG TIL FRITIDSFORMÅL PÅ 1621/60/166 - STORFOSNA

Saksnr.: 2013/696
Byggest.: , 7150 STORFOSNA Gnr:66, Bnr:166
Vedt.nr.: 13/32
Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Inge Peder Moen
Søknadsdato: 07.03.2013
Komplett dato:

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om bruksendring er mottatt av kommunen den 08.03.2013

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av bolig på eiendommen gnr. 60 bnr. 166 i delplan 06 Storfosna - Kråkvåg til fritidsformål.

Naboer og gjenboere er ikke varslet da tiltaket ikke berører noen.

Planstatus: Kommunedelplan for Storfosna og Kråkvåg.

Planformål: Bolig.

Da eiendommen er utlagt som boligformål i kommunedelplanen må søknaden behandles som en dispensasjon fra denne plan.

Vurdering:

Ved vurdering av hvorvidt det skal gis tillatelse til dispensasjon fra planer i forbindelse med bruksendring av denne art, har kommunen lagt vekt på eiendommens beliggenhet. Den aktuelle eiendom ligger i et spredtbygd strøk der det forekommer blanding av ulike

bygningstyper. Det er ingen særskilte interesser som skulle tilsi at bruksendring ikke bør tillates.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis herved dispensasjon fra kommunedelplan for Storfosna og Kråkvåg for eiendommen gnr. 60 bnr. 166 for omgjøring fra planformål bolig til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til bruksendring av eiendommen gnr. 60, bnr. 166 fra bolig- til fritidsformål.

De gjøres oppmerksom på at ved omgjøring tilbake til boligformål vil gjeldene TEK legges til grunn.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør