

Vedlagt etterspurt tegning med angitt mønehøyde.

For disp. saken er det overfor naboer tydeliggjort dette, med samme tegningsgrunnlag som for byggesøknaden. Alle naboer har samtykket i tiltaket.

For denne tiltakshaver søkes det om disp på størrelse garasje. Tiltakshaver har hobbyer som krever slik garasje. Garasje er ønsket utvidet grunnet lagringsplass på egen eiendom for fritidsbåt med tilhørende utstyr, samt at husstanden ønsker garasjeplass dimensjonert for 2 biler.

Det er ønskelig at boligdelen blir snarlig behandlet, da vi ønsker å utnytte ledig ressurs fra tomteteknisk entreprenør.

Tomtetekniske arbeider vil ha samme omfang og utforming uavhengig størrelse på garasje. Plassering garasje og arondering for tomte blir lik, uansett størrelse på garasje.

Håper da vi er i mål med forespurte dokumentasjon, og vi ser frem til snarlig behandling av søknaden.

Med hilsen



Atle Johnsen

Salg/ tegning

Fosenhus as

N-7160 Bjugn- Norway

Tel: (+47) 72527000

Fax (+47) 72527009

Mobil: 97512950

www.fosenhus.no

atle@fosenhus.no

Fra: Sørensen Kristin Syrstadeng [mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no]

Sendt: 24. mars 2013 20:06

Til: Atle Johnsen

Emne: stranden - gnr. 20 bnr. 558

Etter en foreløpig gjennomgang av søknaden har vi følgende merknader:

- tegninger mangler mønehøyde.
- disp. søknad er lite konkret med hensyn til hvorfor disp. bør innvilges - kan vi få vite hvilke hobbyer som tilsier stor garasje?
- Det ser ut til at disp.søknaden ikke er nabovarslet.

Garasjen er så stor at den må legges frem for politisk vurdering av hovedutvalget. Dersom du ønsker at boligen skal vurderes administrativt, uten hensyn til garasjesøknaden (for slik å komme i gang tidligere) må du konkret anmode om dette. Du må da presentere hvordan dere har vurdert plasseringen av eneboligen og prosjekteringen av tomtarbeider inkl. atkomst. . De to elementene i søknaden (enebolig og garasje) kan kun skilles ad dersom separat prosjektering av bolig ikke vil medføre at det er bedre med annen plassering av bolig dersom garasje bortfaller eller reduseres betydelig.

Ingen del av søknaden vil bli behandlet før vi har mottatt tilbakemelding/dokumentasjon som besvarer våre merknader.

Med hilsen

KSSørensen

Saksbehandler

Bjugn kommune