

Hei.

Vedlagt følger supplerende dokumentasjon for byggesaken.

Vedrørende garasje, er det planlagt en garasje som har himlingshøyde 3,12 mtr. Med slik høyde på garasjen har man skapt seg en støttemur mot terreng ift å få høydeplassering som også hindrer at "taklivet" ikke blir tilgjengelig fra eksisterende bakkeplan som tilstøter på 2 sider. Man er innenfor de tillatte høyder satt i reguleringsplanen.

Garasje er ønsket utført større grunnet hobbyer. Tiltakshaver ønsker å ha vinterlagerplass for veterankjøretøy, samt at det er tilgjengelig garasjeplass for 2 biler i husstanden.

Dispensasjon er synliggjort i nabosøknad, og nabo har samtykket i tiltaket.

Vi anmoder om at søknaden blir behandlet uavhengig av disp.søknaden for garasjen. Tomtetekniske arbeider og aronderinger på tomta vil få samme utforming, uansett utfallet av disp.saken. En eventuelt mindre garasje vil bli plassert på samme sted. Det vil heller ikke bli endret adkomstforhold opp mot dette.

Ber om snarlig behandling i saken.

Med hilsen



*Atle Johnsen*

Salg/ tegning

**Fosenhus as**

N-7160 Bjugn- Norway

Tel: (+47) 72527000

Fax (+47) 72527009

Mobil: 97512950

[www.fosenhus.no](http://www.fosenhus.no)

[atle@fosenhus.no](mailto:atle@fosenhus.no)

---

**Fra:** Sørensen Kristin Syrstadeng [mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no]

**Sendt:** 24. mars 2013 17:17

**Til:** Atle Johnsen

**Emne:** VS: Vedrørende søknad for eiendommen 20/559

Hei igjen!

Jeg har nå gått gjennom søknaden og jeg har følgende merknader til dokumentasjonen:

- Tegningene for bolighus og garasje er ikke påført mønehøyde. For garasje vil vi ha mønehøyde beregnet i forhold til gjennomsnitt terreng OG med enkeltstående måling der ingen del er nedgravd i terreng. Vi er spesielt interresert i mønehøyde fordi: På terrengsnitt(og tegning ?) ser vi at garasjen er høyere enn boligen - stemmer dette?
- Det ene terrengsnittet mangler planlagt terreng.
- Planlagat terreng ved garasje ser ut til å medføre høydesprang som må sikres - stemmer dette ? og hvordan er i tiffelle dette tenkt sikret?
- Dispensasjonsøknaden er begrunnet med hobbyer som ikke er spesifisert. Kan vi få vite noe mer om dette?
- Nabovarslingen er gjennomført, men det er ikke skrevet på varslet at det er søkt om dispensasjon. Dispensasjonssøknaden må alltid fremkomme av nabovarslingen.

Dersom du ønsker at boligen skal vurderes administrativt, uten hensyn til garasjesøknaden ( for slik å komme i gang tidligere) må du konkret anmode om dette. Du må da presentere hvordan dere har vurdert plasseringen av eneboligen og prosjekteringen av tomtarbeider inkl. atkomst. . De to elementene i søknaden (enebolig og garasje) kan kun skilles ad dersom separat prosjektering av bolig ikke vil medføre at det er bedre med annen plassering av bolig dersom garasje bortfaller eller reduseres betydelig.

Ingen del av søknaden vil bli behandlet før vi har mottatt tilbakemelding/dokumentasjon som besvarer våre merknader.

Med hilsen  
Kristin Sørensen  
saksbehandler  
Bjugn kommune

---

**Fra:** Sørensen Kristin Syrstadeng  
**Sendt:** 21. mars 2013 15:56  
**Til:** 'Atle Johnsen'  
**Emne:** SV: Vedrørende søknad for eiendommen 20/559

Denne søknaden har ingen formell saksbehandlingsfrist. Jeg antar at søknaden slik den nå foreligger kan vurderes av hovedutvalgets møte i april.

KSS

---

**Fra:** Atle Johnsen [<mailto:atle@fosenhus.no>]  
**Sendt:** 15. mars 2013 10:09  
**Til:** Sørensen Kristin Syrstadeng  
**Emne:** Vedrørende søknad for eiendommen 20/559

Hei Kristin.

Det er sendt inn søknad om tiltak på denne eiendommen, hvor det søkes om oppføring av bolig og garasje. For garasje søkes det om disp. ift størrelse.

Lurer på hvor lang behandlingstid det vil være i denne saken ift. disp-saken, og om det eventuelt kan gis en oppstartstillatelse for tomtetekniske arbeider i forkant av en eventuell saksbehandling på dette med garasjen.

Dette grunnet utnyttelse av kapasitet til utførende entreprenør.

Hører fra deg ☺

Med hilsen



*Atle Johnsen*

Salg/ tegning

**Fosenhus as**  
N-7160 Bjugn- Norway  
Tel: (+47) 72527000  
Fax (+47) 72527009  
Mobil: 97512950  
[www.fosenhus.no](http://www.fosenhus.no)  
[atle@fosenhus.no](mailto:atle@fosenhus.no)