

Vedlagt følger supplerende dokumenter for byggesaken.

Når det gjelder denne saken, så er nabohuset (han som har signert og gjort aksept på tiltaket) bror av tiltakshaver. Husene til disse to brødrene er så å si samme type. (Noen endringer innvendig) Det vil si at kommunen tidligere har gitt aksept på plassering av slikt hus i feltet. (samme bredde og takvinkel, med samme retningsgiving på tomte) Anser derfor saken som kurant, i forhold til disp. Ved nabovarsel er det også synliggjort forhold rundt disp.søknad.

Ber om snarlig behandling.

Med hilsen



Atle Johnsen

Salg/ tegning

Fosenhus as

N-7160 Bjugn- Norway

Tel: (+47) 72527000

Fax (+47) 72527009

Mobil: 97512950

www.fosenhus.no

atle@fosenhus.no

Fra: Sørensen Kristin Syrstadeng [mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no]

Sendt: 24. mars 2013 15:27

Til: Atle Johnsen

Emne: gnr 2o bnr 561 jan r. rødsjøsæther

Foreløpig svar.

Etter en foreløpig vurdering av søknaden ser jeg at reguleringsplanen sier at det her kan bygges i en etasje med maksimum gesimshøyde 3,5 meter og maksimal mønehøyde 5,5 meter. Både garasje- og boligtegning mangler påført mønehøyde. Etter min foreløpige vurdering av tegningene betyr dette at det må søkes om disp fra bestemmelse om etasjeantall og høyde. Siden dispensasjoner alltid må nabovarsles eksplisitt betyr det også at dere må ta en ekstrarunde med nabovarsling. Enn videre er den ene terrengprofilen mangelfull da den ikke viser planlagt terreng.

Denne søknaden kan ikke vurderes før dere har svart på våre merknader, ved å levere mangledne dokumentasjon/søknad om disp.

Med hilsen

Kristin Sørensen

saksbehandler

Bjugn kommune