

Det kan godt være at en dispensasjon i denne saken er kurant - dette er foreløpig ikke vurdert - men det betyr ikke at den ikke skal omsøkes. Søknad om dispensasjon må være skriftlig, konkret, begrunnet og eksplisitt nabovarslet. Denne søknaden er etter dette fremdeles mangelfull, og vil ikke bli behandlet før søknad om disp er mottatt og dokumentert som nabovarslet.

At behov for disp. ikke identifiseres på et tidlig stadium, eller at disp. søkn. ikke fremkommer av kvitteringen for nabovarslingen, ser ut til å være en utfordring som gjentar seg i deres søknader. Vi vil derfor be om at dere går gjennom deres kontrollsystemer - slik at dette blir prioritert sjekkpunkt før levering av søknad.

Med hilsen  
KSSørensen  
Saksbehandler  
Bjugn kommune

---

**Fra:** Atle Johnsen [mailto:atle@fosenhus.no]  
**Sendt:** 2. april 2013 10:22  
**Til:** Sørensen Kristin Syrstadeng  
**Emne:** SV: gnr 2o bnr 561 jan r. rødsjøsæther

Vedlagt følger supplerende dokumenter for byggesaken.

Når det gjelder denne saken, så er nabohuset (han som har signert og gjort aksept på tiltaket) bror av tiltakshaver. Husene til disse to brødrene er så å si samme type. (Noen endringer innvendig) Det vil si at kommunen tidligere har gitt aksept på plassering av slikt hus i feltet. ( samme bredde og takvinkel, med samme retningsgiving på tomte) Anser derfor saken som kurant, i forhold til disp.  
Ved nabovarsel er det også synliggjort forhold rundt disp.søknad.

Ber om snarlig behandling.

Med hilsen



*Atle Johnsen*

Salg/ tegning

**Fosenhus as**  
N-7160 Bjugn- Norway  
Tel: (+47) 72527000  
Fax (+47) 72527009  
Mobil: 97512950  
[www.fosenhus.no](http://www.fosenhus.no)  
[atle@fosenhus.no](mailto:atle@fosenhus.no)

---

**Fra:** Sørensen Kristin Syrstadeng [mailto:Kristin.Sorensen@bjugn.kommune.no]  
**Sendt:** 24. mars 2013 15:27  
**Til:** Atle Johnsen  
**Emne:** gnr 2o bnr 561 jan r. rødsjøsæther

Foreløpig svar.

Etter en foreløpig vurdering av søknaden ser jeg at reguleringsplanen sier at det her kan bygges i en etasje med maksimum gesimshøyde 3,5 meter og maksimal mønehøyde 5,5 meter. Både garasje- og boligtegnning mangler påført mønehøyde. Etter min foreløpige vurdering av tegningene betyr dette at det må søkes om disp

fra bestemmelse om etasjeantall og høyde. Siden dispensasjoner alltid må nabovarsles eksplisitt betyr det også at dere må ta en ekstrarunde med nabovarsling. Enn videre er den ene terrengprofilen mangelfull da den ikke viser planlagt terreng.

Denne søknaden kan ikke vurderes før dere har svart på våre merknader, ved å levere mangledne dokumentasjon/søknad om disp.

Med hilsen  
Kristin Sørensen  
saksbehandler  
Bjugn kommune