



## SAKSFRAMLEGG

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                      | <i>Møtedato</i> |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| 13/20         | Hovedutvalg for arealbruk og drift | 23.04.2013      |
|               | Kommunestyret - Bjugn kommune      |                 |

**Saksbehandler: Lisa Ekmann**

### **Kommuneplanens arealdel 2013 - sluttbehandling**

#### **Vedlegg:**

##### *Kommuneplanens arealdel:*

1. Hovedplankart
2. Delplankart Lysøysund
3. Delplankart Vallersund
4. Delplankart Oksvoll
5. Delplankart Ervika
6. Delplankart Høybakken
7. Delplankart Botngård
8. Delplankart Lysøya
9. Bestemmelser og retningslinjer
10. Planbeskrivelse med konsekvensutredning
11. ROS-analyse

##### *Bakgrunnsdokumenter:*

12. Høringsuttalelser med vurderinger
13. Forslag til endringer
14. Høringsuttalelse - Fylkesmannen
15. Høringsuttalelse - Sør-Trøndelag fylkeskommune
16. Høringsuttalelse - Forsvarsbygg
17. Høringsuttalelse - Statens vegvesen, Region midt
18. Høringsuttalelse - Fiskeridirektoratet
19. Høringsuttalelse - Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
20. Høringsuttalelse - Reindriftsforvaltningen i Nord-Trøndelag
21. Høringsuttalelse - Sametinget
22. Sør-Trøndelag fylkeskommune - endelig uttalelse
23. Fylkesmannen - ny vurdering av innsigelser til kommuneplan

På grunn av mange og tunge dokumenter legges vedleggene ut for seg selv på hjemmesiden og i egen mappe på dropbox.

## **Innledning:**

Rådmannen er glad for at arbeidet med ny arealdel nå nærmer seg slutten og at vi har kommet fram til et planforslag som kan egengodkjennes uten mekling.

Rådmannen har lagt vekt på nasjonale og regionale føringer og vi vil på vegne av forsvars- /vertskommunen Bjugn understreke at vi tar vårt nasjonale ansvar alvorlig gjennom den planprosessen som ble startet våren 2010. Bjugn kommune stiller store land- og sjøområder til Forsvarets disposisjon som en viktig forutsetning for valget av ØHF som kampflybase.

Bjugn kommune signaliserer vilje til å se på justeringer/revisjoner av vår plan dersom kommunestyret i Ørland kommune ønsker et samarbeid om utvalgte tema eller andre forhold som vi sammen må finne gode løsninger på med referanse til Stortingets vedtak av 14.06.2012.

Rådmannen er glad for vedtaket i fylkesutvalgssak 96-13 av 12.04.2013 om vårt planforslag. STFK er en viktig regional aktør som vi må samarbeide godt med for å finne framtidens løsninger innenfor videregående utdanning, høyskoleutdanning, samferdsel, kultur og folkehelse.

Rådmannen vil samtidig nytte høve til å rose våre medarbeidere som har arbeidet dedikert med arealplanen siden kommunestyret vedtok samfunnsdelen 25.09.2012.

Nå er det opp til oss alle å styre samfunnsutviklingen i vår kommune etter vedtatte plan.

## **Sakens bakgrunn og innhold:**

Forslag til kommuneplanens arealdel for Bjugn 2013-2025 har vært ute til 2. gangs høring og offentlig ettersyn, med høringsfrist 8.mars. Planforslaget har vært tilgjengelig i serviceavdelingen, på biblioteket og på kommunens hjemmeside i høringsperioden. Det har totalt kommet inn 23 uttalelser. Alle merknader og innsigelser fra privatpersoner, lag og organisasjoner, og offentlige instanser er vurdert. Saken er vedlagt et sammendrag av merknadene og innsigelsene med rådmannens vurdering og forslag til konklusjon knyttet til den enkelte merknad/innsigelse, se *Høringsuttalelser med vurderinger*. De vedlagte plandokumentene er oppdatert i tråd med rådmannens vurdering. Videre er det foretatt oppretting av feil i dokumentene.

Arealdelen består av plankart og bestemmelser som skal ha juridisk virkning. Andre plandokumenter er planbeskrivelse med konsekvensutredning og retningslinjer. Disse beskriver planens intensjoner og de vurderinger som ligger bak.

Forslaget til kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune 2013-2025 med vurdering av innkomne merknader og innsigelser, legges fram til behandling i kommunestyret med sikte på sluttvedtak. Det er mottatt innsigelser fra Fylkesmannen, Forsvarsbygg og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Etter at høringsuttalelsene ble mottatt, har det vært møter og annen dialog med Fylkesmannen, Forsvarsbygg, Sør-Trøndelag fylkeskommune og NVE. Arealdelen ble presentert i regionalt Planforum som holdes i regi av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

## **Vurdering:**

De innkomne merknadene og innsigelsene framgår av vedlagte sammendrag, og er kommentert med anbefalinger fra rådmannen. De vurderinger som er gjort i forhold til myndigheter med innsigelsesrett er klarert med vedkommende myndighet. Fylkesmannen leverte i dag, 17. april, en ny vurdering av innsigelsene til arealdelen (se vedlegg 23). Uttalelsen kommer for sent til å få gjort endringer i vedlagte plandokumenter. Endringsforslag som følger av Fylkesmannens nye vurdering vil bli lagt fram for Hovedutvalget for arealbruk og drift (HAD) ved behandling under møtet.

Kommuneplanens arealdel skal vedtas med rettsvirkning. Det betyr at kommunestyret må forholde seg til innsigelser fra overordnede sektormyndigheter på en slik måte at disse imøtekommes for at arealdelen skal kunne egengodkjennes. Eventuelt kan en gjennom mekling med den aktuelle sektormyndighet forsøke å oppnå enighet før planen blir sendt til Miljøverndepartementet for stadfesting.

Kommunestyret selv vedtar arealdelen, i tråd med plan- og bygningslovens (pbl.) § 11-15. Dersom kommunestyret ønsker å godkjenne en arealbruk for aktuelle området ut over det som er angitt i vedlagte planforslag, vedtas arealbruken for det aktuelle området uten direkte rettsvirkning. De deler av planen som ønskes endret må tas opp til ny behandling.

En detaljert oversikt over alle endringer som er gjort i arealdelen i behandlingen etter høringen av 2. planforslag er å finne i vedlegget *Forslag til endringer*.

Følgende tema har vært særlig sentrale i behandlingen av høringsuttalelsene til 2. planforslag:

### *Fylkesmannen - jordvern*

Fylkesmannen varslet innsigelse til utbyggingsområdet Seterstranden/Klakken. Området er tatt ut. Et areal med god dyrkamark som ligger på utbyggingsområdet Stuanes er også tatt ut. Forøvrig er arealøkonomien bedret ved at kravet om utbyggingstetthet er økt for flere utbyggingsområder. På Seter øst er Fylkesmannens krav om utbyggingstetthet på 0,4 dekar/boenhet brutto tatt inn.

### *Forsvarsbygg - Tristein*

Forsvarsbygg varslet innsigelse til akvakulturanlegg i sone H380\_1 (Vågan). Forsvarsbygg fastholder at akvakulturanlegg ikke er forenlig med Forsvarets behov i skytefelt Vågan. Akvakulturanlegg er derfor tatt ut. Det er en betydelig ulempe for Bjugn kommune at Forsvaret legger så store restriksjoner på havarealene i Bjugn, og kommunen vil følge nøye med Forsvarets framtidige bruk av sonen.

### *Fylkesmannen - N2, næringsområde i Vallersund*

Fylkesmannen har varslet innsigelse til næringsarealet N2 i Vallersund. Det er ført dialog med Fylkesmannen for å finne en løsning for dette området. Fylkesmannen kunngjør i brev av i dag (vedlegg 23) at innsigelsen trekkes under forutsetning av at N2 trekkes bort fra strandlinjen for å ivareta muligheter for allmenn ferdsel langs sjøen.

*Fylkesmannen - småbåthavner, naust, fritids- og turistformål og molo*

Fylkesmannen mener beslutningsgrunnlaget for følgende tiltak er manglende, og har derfor varslet innsigelse til følgende tiltak i strandsonen:

- Småbåthavnene SH1 Fauskan, SH2 Øset, SH3 Strømsvika og SH4 Koet
- ABA6 oppføring av naust (samlokalisert med småbåthavn SH4)
- FT1 ved Øset, fritids- og turistmål (samlokalisert med småbåthavn SH2)
- ABA5, molo ved Sandnesvågen

Det foreslås å etterkomme Fylkesmannens innsigelse og ta ut nevnte områder. Bjugn kommune bør utarbeide en helhetlig kommunedelplan for småbåthavner i Bjugn, med behovsvurderinger på f.eks valgkrets nivå.. Småbåthavnene bør ses sammen med sjøbasert næring. Nye småbåthavner bør ha minst 20-25 båtplasser. Det må også gjennomføres en dialog med grunneiere i forhold til hvem som vil realisere nye småbåthavner/utvide eksisterende.

### **Oppsummering:**

Forslag til kommuneplanens arealdel for Bjugn 2013-2025 har vært ute til 2. gangs høring og offentlig ettersyn, med høringsfrist 8.mars. Alle merknader og innsigelser er vurdert av rådmannen i vedlegget *Høringsuttalelser med vurderinger*. Vedlagte plandokumenter er oppdatert i tråd med rådmannens vurdering. En detaljert oversikt over alle endringer som er gjort i arealdelen etter høringen av 2. planforslag er å finne i vedlegget *Forslag til endringer*.

Fylkesmannen leverte i dag, 17. april, en ny vurdering av innsigelsene til arealdelen (vedlegg 23). Uttalelsen kommer for sent til å få gjort endringer i vedlagte plandokumenter. Endringsforslag som følger av Fylkesmannens nye vurdering vil bli lagt fram for Hovedutvalget for arealbruk og drift (HAD) ved behandling under møtet.

Kommunestyret vedtar arealdelen, i tråd med plan- og bygningslovens (pbl.) § 11-15.

### **Hovedutvalgslederens innstilling:**

Hovedutvalget for arealbruk og drift (HAD) er fast utvalg for plansaker og er styringsgruppe for revisjonen av kommuneplanens arealdel. HAD tilrår kommunestyret å vedta fremlagt kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune 2013-2025 jmf. pbl. § 11-15.