

Vi viser til tidligere dialog om mulig bruksendring av eksisterende "brakkerigg" på gnr. 20 bnr. 535.

I matrikkelen er bygningen registrert som Annen veg- og trefikktilsynsbygning. Bygningen er plassert på areal som er regulert til industri. I reguleringsplanens bestemmelser er det i § 6 eksplisitt bestemt at her kan det ikke tillates at det oppføres boliger, men at bygningsrådet likevel kan tillate at det innredes boliger som er nødvendige for driften av de ulike anlegg.

Etter en forholdsvis overfladisk gjennomgang av vårt arkivmateriale - har jeg ikke funnet noen byggetillatelse for denne "riggen". Er det mulig at dette var et midlertidig bygg, satt opp i forbindelse med en annen byggesak? Og at dette dermed er en bygning som det var forutsatt at skulle fjernes - etter at anlegget var avsluttet?

Det vil være positivt for den søknadsbehandling vi har fremfor oss om vi, du, tidligere eier eller lign. finner ut hva som var "opprinnelsen" for denne bygningen, men uavhengig av dette - kan vi ikke se at det er tillatt å benytte denne riggen til utleieformål, verken for korttidsleie eller for mere langvarige leiekontrakter.

Dersom du ønsker å søke om en bruksendring som innbefatter boligformål, må dette omsøkes med ordinær tiltakssøknad for bruksendring evt. ombygging, søknaden må inneholde fullverdig dokumentasjon med tegninger m.m. samt dokumentasjon som viser gjennomført nabovarsling. Det må også leveres dispensasjonssøknad pga av ønsket formål i strid med reguleringsplan. Dette betyr at det må gjennomføres fullverdig prosjektering av alle tekniske forhold, og alle oppgaver i tiltaket, og alle oppgaver/funksjoner i tiltaket må belegges med ansvarsretter jfr. plan- og bygningslovens system.

Med hilsen
Kristin Sørensen
Saksbehandler
Bjugn kommune