



## Arealbruk

FosenHus AS

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

6929/2013/33/206/KRISOR

Dato

08.04.2013

## TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 33 BNR. 206, ENEBOLIG OG GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/854	<b>Ansvarlig søker:</b>	Fosenhus AS
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 33 bnr. 206	<b>Tiltakshaver:</b>	Jan Olav Bergmann
<b>Vedtaks nr.:</b>	13/67	<b>Søknadsdato:</b>	22.03.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Kristin Sørensen	<b>Komplett dato:</b>	08.04.2013

### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 22.03.2013, foreløpig svar av 4.4.2013, samt dokumentasjon som viser omprosjektert plassering i høyde og plan mottatt 8.4.2013 ligger til grunn for behandlingen.

### Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder enebolig og frittstående garasje. Eneboligen har et bruksareal på 116,8 m<sup>2</sup>, garasjen har et bruksareal på 49,1 m<sup>2</sup>, samlet bebygd areal er 197,8 m<sup>2</sup>.

### Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad til en nabo, denne har samtykket til tiltaket.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Tussegrend-Storkammen. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

### Plassering i høyde og plan:

Det er levert prosjekteringsdokumentasjon som viser plassering i høyde og plan. Terrengsnitt og tverrsnitt viser at tomte er tilnærmet flat på øvre del, og at den er forholdsvis bratt på nedre del. Dette er planlagt løst ved å etablere en betydelig fylling, samt en naturmur som avsluttes mot tomtegrense. Høydesprang er planlagt sikret ved bruk av gjerde.

Visuelle kvaliteter:

Bolig og garasje er tilfredsstillende prosjektert med hensyn til estetiske kvaliteter, i seg selv, og med hensyn til bygde og naturgitte omgivelser. Mur og fylling er vurdert til å kunne aksepteres slik de er planlagt.

Tekniske og funksjonelle forhold:

Tiltaket skal ha vann fra offentlig vannverk, avløp skal knyttes til offentlig avløpsanlegg og atkomst til tomte skal etableres fra kommunal vei.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Alle oppgaver for prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

**Vurdering av foretakene:**

**Fosenhus AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - betongkonstruksjoner, trekonstruksjoner, arkitektur. Tiltaksklasse 1.
- UTF - betongarbeider, tømrerarbeider. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver, og de har forpliktet seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

**Johnsen VVS AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - alt sanitæranlegg innomhus. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Alt sanitæranlegg innomhus. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver, og de har forpliktet seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

**Fremstad AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - tomteteknisk prosjektering. Tiltaksklasse 1.
- UTF - tomteteknisk utførelse. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver, og de har forpliktet seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

**Rædergård AS** søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Obligatorisk uavhengig kontroll - våtrom og byggtetthet. Tiltaksklasse 1.

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende. Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver, og de har forpliktet seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

**Administrativt vedtak:**

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klagerett:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
enhetsleder

Kristin Sørensen  
saksbehandler