

Foreløpig svar:

Det er levert prosjekteringsdokumentasjon som viser plassering i høyde og plan. Terrengsnitt og tverrsnitt viser at tomta er tilnærmet flat på øvre del, og at den ellers er forholdsvis bratt. Topografiutfordringene er planlagt løst ved å etablere en betydelig fylling, delvis plassert på kommunal grunn. Tabell i tverrsnitt er noe tungt tilgjengelig/lesbar - men vi legger til grunn at planlagt fylling skal utligne 5 høydemeter - med fylling som er 5 meter horisontalt målt. Ca. 3 høydemeter er planlagt utlignet ved plasseringa av fylling ca. 2,5 meter inn på kommunal grunn. Fyllingen er illustrert med noe ujevn stigningsgrad - men gjennomsnittelig stigning blir etter dette ca. 1:1.

Vår generelle foreløpige vurdering er at det er uheldig at det planlegges arbeider og tiltak utenfor tiltakshavers eiendom - særlig tungtveiende er dette når noe som fremstår som en naturlig og nødvendig del av boligeiendommen blir plassert slik. Vi antar at denne fyllingen vil bli et ruvende teknisk element som fremstår som i tiltakshavers eie og bruk, og at han også skal vedlikeholde denne fyllingen. Vi ser at denne tomta ikke er av de enkleste å bebygge, men vi kan ikke se at det er umulig å få til en enebolig her, uten å gjennomføre terrengarbeider i den grad som her er planlagt.

Vi ber om å få opplyst hva slags fylling det er som planlegges. Skal det mures? skal det tørrstables? skal det armeres? Vi vil be om at dere vurderer prosjekteringen på nytt, kanskje kan dette omprosjekteres? Dersom dere kommer frem til at tomtarbeider og skjæring må eller bør bli som omsøkt må dette avklares med kommunen som grunneier, eventuelt ved at tilleggsareal erverves til dette bruket dersom dette er mulig/ønskelig.

Med hilsen
Kristin Sørensen
saksbehandler
Bjugn kommune