



Arealbruk

John Walther Johansen

Klasavegen 3
5208 Os

Deres ref.

Vår ref.
6954/2013/03/013/AUDROE

Dato
04.04.2013

JOHN WALTER JOHANSEN - TILBYGG TIL BOLIG PÅ GNR. 3, BNR. 13

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/807	Ansvarlig søker:	John Walther Johansen
Eiendom:	Gnr 3, bnr 13	Tiltakshaver:	John Walther Johansen
Vedtaks nr.:	13/69	Søknadsdato:	19.03.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr 3, bnr 13. Bygget får et bruksareal på ca 17 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 20°. Gesims- og mønehøyde skal være i samsvar med eksisterende bygning.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Nabovarsling anses unødvendig da ingen av naboene vil bli berørt av tiltaket.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Samtykke kan gis. Tiltaket kan forstås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 3, bnr 13. Det vises til søknad datert 19.03.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent