

Bjugn kommune  
Arealbruk  
7160 Bjugn



09/3139

Att: Kristin Sørensen

Trondheim 03.12.2012

Vedlagt følger kopi av brev og dokumentasjon som jeg har sendt til Kystplan AS vedrørende reguleringsplan Valvik , sak nr. 2009/3139

Med hilsen

*Sonja Irene Hansen*

Sonja Irene Hansen  
Distr.lege Øvrelids veg 7  
7072 Heimdal

Vedlagt følger kopi av:  
Brev til Kystplan AS  
kopi av rettsforlig av 24.11.2009  
kart fra Statens kartverk ang. beregning av areal  
kart med inntegning av privat vei

KYSTPLAN AS  
Veksthuset  
7240 Hitra

Att: May I Andreassen



Trondheim 03.12.2012

### Reguleringsplan Valvik gnr 71 bnr 5 i Bjugn kommune, korrigering av kart

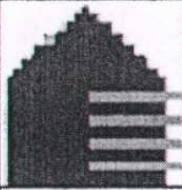
Jeg har blitt gjort kjent med av Bjugn kommune at det foreligger forslag på endring av reguleringsplan Valvik, gnr 71 bnr 5 i Bjugn kommune. Jeg vil bare opplyse om at det foreligger faktafeil i kartet ang. min eiendom gnr 71 bnr 58. Min eiendom ligger i området kalt Vika. Mine grenser ble fastsatt ved Sør-Trøndelag jordskifterett den 24.11.2009. Jeg ber med dette om at min eiendom blir tegnet inn i kartet for reguleringsplan under fritidsbebyggelse. Min private adkomst er heller ikke inntegnet.

Disse opplysningene sendes også Bjugn kommune slik at de er sammen med dokumentasjon som skal behandles vedrørende reguleringsplan.

Med hilsen

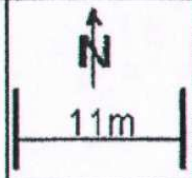
*Sonja Irene Hansen*  
Sonja Irene Hansen  
Distr.lege Øvrelids veg 7  
7072 Heimdal

Vedlagt følger kopi av:  
kopi av rettsforlig av 24.11.2009  
kart fra Statens kartverk ang. beregning av areal  
kart med inntegning av privat vei

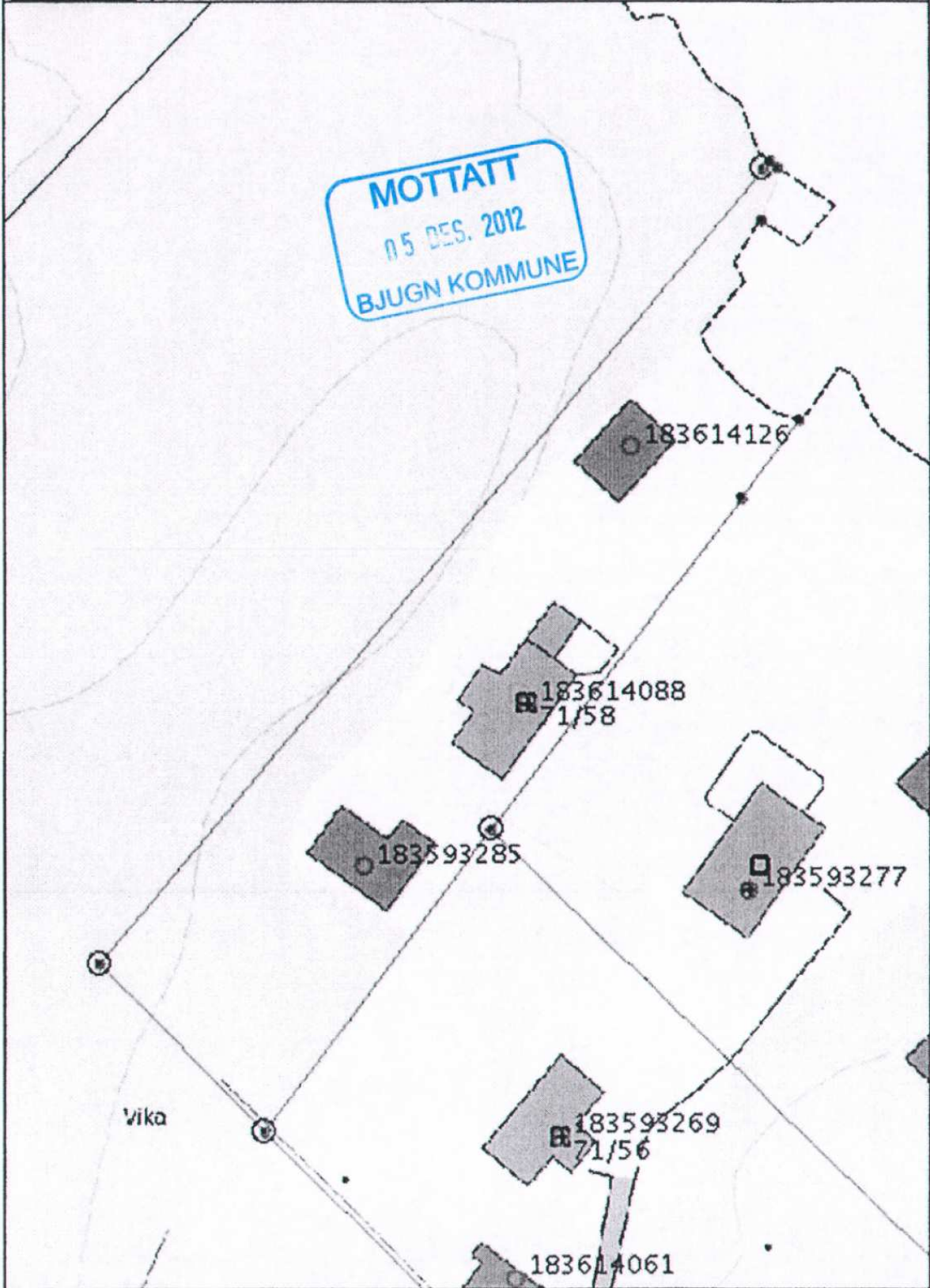


# Kartutskrift

Målestokk 1:500, AREAL: 1423,5 m<sup>2</sup>



**MOTTATT**  
05 DES. 2012  
BJUGN KOMMUNE



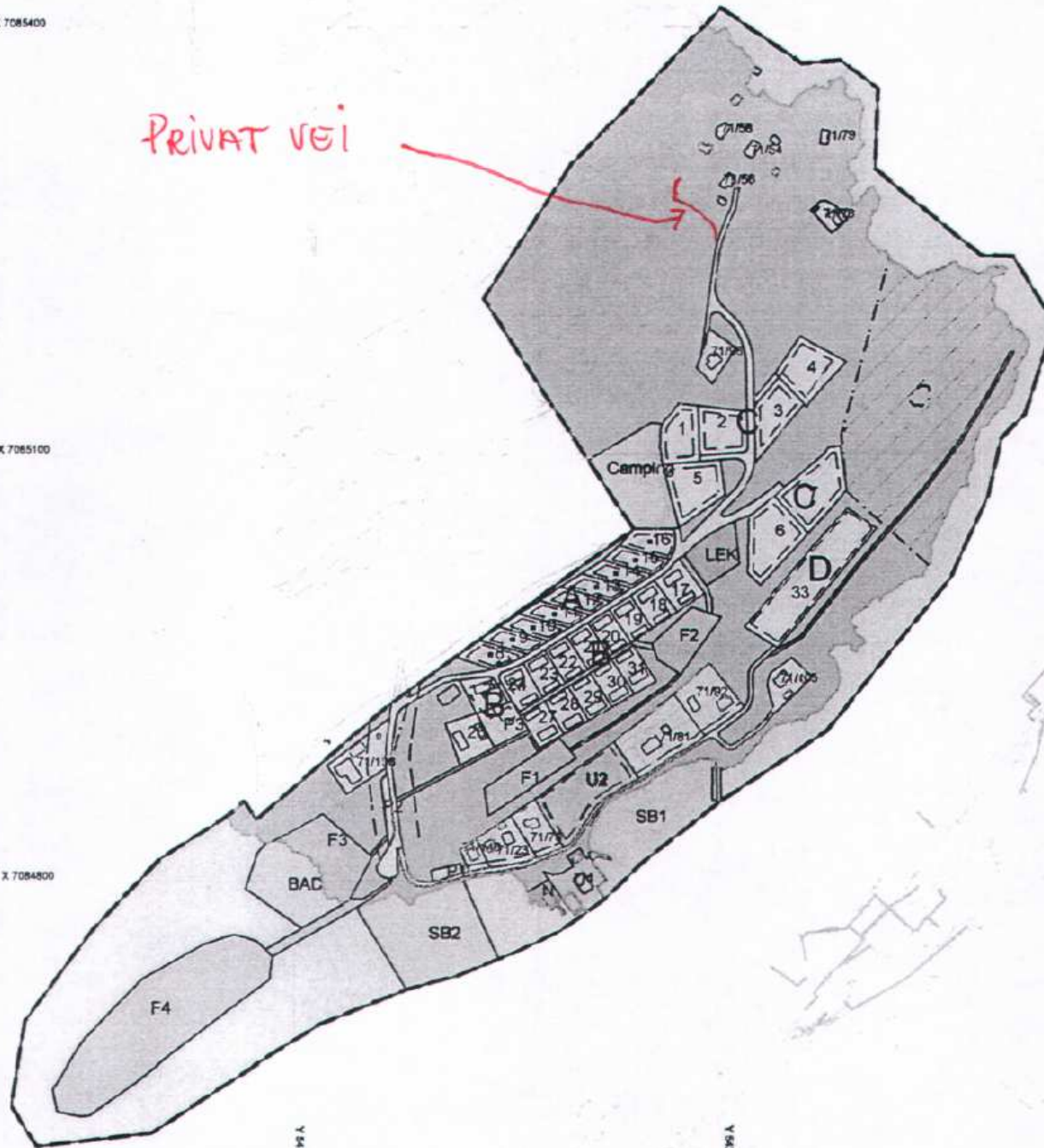
X 7085400

PRIVAT VEI



X 7085100

X 7084800



Y 542400

Y 542300

# TEGNFORKLARING PBL av 2008

## § 12-5, AREALFORMÅL

### 1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Campingplass
- Annen næring
- Molo
- Lekplass
- Nautbrygge

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Parkering

### 3. Grønnstruktur

- Turvei
- Frimråde

### 5. Landbruk, natur og friluftsområder

- Friluftformål

### 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Naturområde i sjø og vassdrag
- Småbåthavn
- Badeområde

## § 12-6, HENSYNSSONER

- Anklithensynsone - Bevaring kulturminne
- Såringsone - Friluft

### Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrænse
- Grænse hensynssoner
- Område av skiljende bebyggelse som er tillatt i planen
- Område av planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forsettes fjernes
- Sentralpunkt i bygget

MOTTATT  
05. DES. 2012  
BJUGN KOMMUNE

Kartplan (xy): Euro90 - UTM32

Kilde: FNA

Ekvidistanse 1m



**BJUGN KOMMUNE**  
**REGULERINGSPLAN VALVIK**  
EIENDOMMEN GNR /BNR 71/5 m.fl.

REVISJONER

DATO SIGN

Målestokk:  
1:3000

DATO SIGN

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN  
Kunngjøring vedtvedende reguleringsarbeidet

DATO SIGN

Forslagsstiller:



Reguleringsplan nr:

Dato: 23.08.2012

Tiltakshaver: Lysøya AS Kommunens saknr.:



# Sør-Trøndelag jordskifterett

Bedriftsnr. 974 752 182

## Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1600-2008-0023 Lysøen

Gnr. 71 i Bjugn kommune

Påbegynt: 21.10.2008

Avsluttet: 24.11.2009

*Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.*

## JORDSKIFTERETTSMØTE

**Rettsmøtedag:** 21.10.2008, kl 10.30.  
**Sted:** Huset til Arne Valvik, Lysøya i Bjugn  
**Sak nr.:** 1600-2008-0023 Lysøen

**MOTTATT**  
05 DES. 2012  
BJUGN KOMMUNE

## JORDSKIFTERETTSMØTE MED HOVEDFORHANDLING

**Rettsmøtedag:** 06.10.2009, kl 09.30  
**Sted:** Jordskifterettens møterom, Statens Hus i Trondheim  
**Sak nr.:** 1600-2008-0023 Lysøen - utsatt fra 21.10.2008

**Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

**Jordskiftedommer:** Ola Grendal, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

**Protokollfører:** Dommeren og avd.ing Anne Langseth

**Saken er krevd av:** Arne Valvik

**Til behandling:**

1. Mekling og evt. hovedforhandling om grenser på land
2. Hovedforhandling i tvist om eiendomsrett/bruksrett til fjære og sjøgrunn
3. Drøfte videre arbeid med saka

Etter en del diskusjon og forhandlinger ble partene enige om følgende

### Rettsforlik

Vi undertegnede eiere av gnr 71/5, gnr 71/54, gnr 71/56 og gnr 71/58 er enige om følgende:

1. Grensa mellom gnr 71/5 og 71/54 tar til i middels høyvann etter kystverkets definisjon og går gjennom påvist bolt i berget (1) ovenfor middels høyvann og går 69.5 m til kors i berg (2).
2. Grensa mellom gnr 71/5 og 71/56 går fra kors i berg (2), først 32.9 m til påvist kors i berg (3) og derfra 64.1 m til et punkt (4) i østre vegkant av vegen til gnr 71/58.



3. Grensa mellom gnr 71/5 og 71/58 går fra punkt (4), først 20.1 m til nedstøpt bolt (5) og derfra 88.7 m til kors i berg (6) og videre i samme retning til middels høyvann.
4. Grensa mellom gnr 71/54 og gnr 71/56 går fra kors i berg (2) i rett line ca. 69 m til et punkt (7) i grensa mot gnr 71/58.
5. Grensa mellom gnr 71/56 og gnr 71/58 går i rett linje fra punkt (4) 32.2 m til punkt (7).
6. Grensa mellom gnr 71/54 og gnr 71/58 går fra punkt (7), i samme retning som forrige grense ca. 35.5 m til påvist nedstøpt grensemerke ved sjøen og videre i samme retning til middels høyvann.
7. Grensa mot sjøen mellom gnr 71/54 og fjæregrunn tilhørende gnr 71/5 følger middels høyvann fra et punkt ved grensemerke (1) til et punkt i middels høyvann utenfor punkt (9).
8. Grensa mot sjøen mellom gnr 71/58 og fjæregrunn tilhørende gnr 71/5 følger middels høyvann fra et punkt i middels høyvann utenfor grensemerke (9) til et punkt i middels høyvann ved kors i berg (6).
9. Eier av gnr 71/5 har rett til gangsti ned til sjøen, bredde 1 meter, over gnr 71/56 og gnr 71/54 langs grensa mot gnr 71/58 fra grensemerke nr. 4 til grensemerke nr.9.
10. Eier av gnr 71/56 har rett til gangsti ned til sjøen, bredde 1 meter, over gnr 71/54 langs grensa mot gnr 71/58.
11. Eierne av gnr 71/54 og gnr 71/58 har rett til båtfeste i sjøen og båtopptrekk i fjæra utenfor sine eiendommer.
12. Eierne av gnr 71/56 har rett til båtfeste i sjøen og båtopptrekk i fjæra utenfor gnr 71/54.
13. Eierne av gnr 71/58 skal, om nødvendig ved gjerde, kunne frede for ferdsel inn på sin eiendom i forbindelse med iland- og ombordstigning av båt innenfor en rettlinje fra gammelt grensemerke og ned til middels høyvann i retning grensepunkt nr 6.

Opplest og vedtatt.  
Trondheim, 06.10.09

For Lysøen AS  
Lorentz Oksvoll/sign.

Sonja Irene Hansen/sign. 71/58

Jan G Olsen/sign. 71/56

Janne A. Eriksen/sign. 71/54

## AVSLUTNINGSMØTE

**Rettsmøtedag:** 24.11.2009  
**Sted:** Jordskifterettens lokale, Statens Hus i Trondheim  
**Sak nr.:** 1600-2008-0023 Lysøen - utsatt fra 06.10.2009.

**Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

**Jordskiftedommer:** Ola Grendal, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

**Protokollfører:** Dommeren og avd.ing Anne Langseth

**Saken er krevd av:** Arne Valvik

**Til behandling:** 1 Avslutning av saken  
2 Fordeling av kostnader

**Parter:** Eier av gnr. 71/5, Lysøen AS  
Eier av gnr. 71/54, Janne Mari Adsen Eriksen  
Eier av gnr. 71/56, Edel W. Olsen  
Eier av gnr. 71/58, Sonja Irene Hansen

Eiendommene ligger i Bjugn kommune.

**Til stede:** Partene var ikke innkalt til møtet, jf. jordskifteloven §22 andre ledd

---

Det har ikke framkommet opplysninger om inhabilitetsgrunner for dommeren.

Partene er gjort kjent med at saka vil bli avsluttet uten at de kalles inn til avslutningsmøte.

På bakgrunn av rettsforlik datert 06.10.2009 og avmerking og innmåling av grenser under ledelse av ingeniør Anne Langseth vedtok jordskifteretten slik beskrivelse for

### 1 Grenser

#### 1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften





"GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN".

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmålestyr med baseoppstilling i landsnettpunkt F23T0226, Vikavatnet.

Koordinater Euref89 Sone 32 : X 7082137,93 Y 543772,208 H 69,56

Grensepunktene koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1 meter.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnr. 164000. Kartet består av 1 blad i målestokk 1:550.

## 1.2 Grensebeskrivelse

### Grense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 71 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 71 bnr. 54

Grensa tar til i strandlinja (middels høyvann) og går i retning 247 g til punktnr. 1.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Bolt i fjell			7085320,54	542800,70
		247	70,33		
2	Bolt i fjell			7085268,40	542753,50

### Grense 2

Eiendom til venstre: Gnr. 71 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 71 bnr. 56

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Bolt i fjell			7085268,40	542753,50
		251	32,88		
3	Bolt i fjell			7085245,38	542730,03
		350	64,05		
4	Jordmerke			7085290,46	542684,53

### Grense 3

Eiendom til venstre: Gnr. 71 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 71 bnr. 58

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Jordmerke			7085290,46	542684,53
		350	20,08		
5	Bolt i fjell			7085304,76	542670,42
		44	88,66		
6	Bolt i fjell			7085372,79	542727,28

Grensa ender i strandlinja (middels høyvann) ved grensepunkt nr 6.

### Grense 4



Eiendom til venstre: Gnr. 71 bnr. 56

Eiendom til høyre: Gnr. 71 bnr. 54

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Bolt i fjell			7085268,40	542753,50
		349	68,87		
7	Jordmerke			7085316,17	542703,90

#### Grense 5

Eiendom til venstre: Gnr. 71 bnr. 58

Eiendom til høyre: Gnr. 71 bnr. 56

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Jordmerke			7085290,46	542684,53
		41	32,19		
7	Jordmerke			7085316,17	542703,90

#### Grense 6

Eiendom til venstre: Gnr. 71 bnr. 58

Eiendom til høyre: Gnr. 71 bnr. 54

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Jordmerke			7085316,17	542703,90
		41	35,54		
9	Grensepkt. i annen detalj			7085344,56	542725,28

Grensa fortsetter i samme retning (41 g) til endepunktet i strandlinja (middels høyvann).

#### Grense 7

Eiendom til venstre: Gnr. 71 bnr. 54

Eiendom til høyre: Gnr. bnr. 5

Grensa følger strandlinja (middels høyvann) fra startpunktet for grense nr. 1 til endepunktet for grense nr 6.

#### Grense 8

Eiendom til venstre: Gnr. 71 bnr. 58

Eiendom til høyre: Gnr. bnr. 5

Grensa følger strandlinja (middels høyvann) fra endepunktet for grense nr 6 til endepunktet for grense nr 3.

## 2 Rettigheter

Partene skal etter rettsforlik inngått 06.10.2009, ha slike rettigheter på hverandres eiendommer

1. Eier av gnr 71/5 har rett til gangsti ned til sjøen, bredde 1 meter, over gnr 71/56 og gnr 71/54 langs grensa mot gnr 71/58 fra grensemerke nr. 4 til grensemerke nr.9.
2. Eier av gnr 71/56 har rett til gangsti ned til sjøen, bredde 1 meter, over gnr 71/54 langs grensa mot gnr 71/58.
3. Eierne av gnr 71/54 og gnr 71/58 har rett til båtfeste i sjøen og båtopptrekk i fjæra utenfor sine eiendommer.
4. Eierne av gnr 71/56 har rett til båtfeste i sjøen og båtopptrekk i fjæra utenfor gnr 71/54.
5. Eieren av gnr 71/58 skal, om nødvendig ved gjerde, kunne frede for ferdsel inn på sin eiendom i forbindelse med i land- og ombordstigning av båt innenfor en rettlinje fra gammelt grensemerke (9) og ned til middels høyvann i retning grensepunkt nr 6.

### 3 Diverse bestemmelser

#### 3.1 Jordskiftekostnader

---

#### 3.2 Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

#### 3.3 Ikrafttreden

Bestemmelsene i denne saka trer i kraft en måned etter forkynning, dersom saka ikke blir påanket.

#### 3.4 Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

#### 3.5 Matrikulering

Når saken er rettskraftig, vil det bli framsatt krav om matrikulering til matrikkelmyndighetene.

### 3.6 Tinglysing

Når saken er matrikulert, vil den bli tinglyst på:  
Gnr 71 bnr 5, bnr 54, bnr 56 og bnr 58 i Bjugn kommune

Retten hevet.  
Trondheim, 24.11.2009

Ola Grendal  
(sign.)



Rett utskrift: