



FOSENHUS AS
7160 Bjugn
Tlf.: 72 52 70 00
Faks.: 72 52 70 09
www.fosenhus.no
NO 846 797 122 MVA

Bjugn Kommune

Byggesaksbehandler

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan.

For tiltakshaver, Robert S Johnsen, på eiendommen gnr:20 bnr:559 i Bjugn Kommune, søkes det om dispensasjon på oppføring av garasje som overskrider tillatt areal i reguleringsbestemmelser for Prestdalen, i Botngård.

I forbindelse med denne byggesaken, er det gitt utvidet tomt for tiltaket. Grunnlaget og argumentasjon for å få utvidet tomt var behovet for noe større areal for å håndtere stigningsforhold på tomte, samt at det ble fremmet ønske om å ha et større areal for hensiktsmessig bygningsplassering, da også med grunnlag i ønske om større garasje enn tillatt. Det ble gjennom tilstøtende naboeiendom, gitt tillatelse til utvidet tomt fra Bjugn kommune. Alle involverte parter og naboer samtykket i slik arealutvidelse.

Med grunnlag i dette fremmer vi nå i byggesaken for eiendommen, søknad om oppføring av garasje iht vedlagte tegninger, og ellers nødvendig dokumentasjon, i søknaden om tiltak.

Begrunnelse for slik utvidet garasje, er at tiltakshaver ønsker større bodplass og garasjeplass, grunnet sine hobbyer.

Vi mener tiltaket er estetisk og hensiktsmessig plassert i terrenget, og slik har man da ivaretatt andres interesse ift. omkringliggende naboer, generelle interesser og andre forhold.

Branntekniske krav ift omsøkte garasje, ivaretas med plassering >8m fra annen bygning.

Det opplyses for øvrig om at naboer har samtykket i tiltaket.

Håper på snarlig avklaring og positivt svar ☺



VESTLANDS HUS