

Hei Knut.

Jeg kan ikke helt se for meg grunn til dette da Heimdal eiendom i sin verdivurdering egentlig oppsummerer det ganske bra: «boligtomtene i Røstadhaugan ligger i et meget pent og rolig område med store rekreasjons- og utviklingsmuligheter. Området fremstår som svært attraktivt, og bør/antas å bli etterspurt av flere kjøpegrupper». At DNB eiendom som Ørland kommunes takstmann ser totalt annerledes på prissettingen kom ikke som noen stor overraskelse.

Mitt utgangspunkt for en fortsatt diskusjon rundt salg av arealene er:

- Det arealet som dere ønsker å kjøpe av meg er dyrket jord som er relativt rimelig å bygge ut isolert sett ift. arealene til Kjetil Schanche hvor det må gjøres omfattende inngrep.
- Om det er fornuftig av dere å få en felles verdivurdering av områdene får være opp til kommunen å vurdere, men det kommer ikke til å forandre mitt prisforlangende på 250.000,- pr råtomt.
- I tillegg er det som jeg har sagt i tidligere mail helt avgjørende for et eventuelt salg at det innlemmes 6 tomter til i reguleringsplanen som skal disponeres av meg på det ubenyttede arealet jeg tegnet inn på kartet du fikk av meg. Uten dette på plass ser jeg ikke noen grunn til fortsatt diskusjon rundt pris, da dette er en forutsetning for videre samtaler skal være interessant for meg.

Med vennlig hilsen



Johan Petter Gjelvold

Salgskonsulent

Tlf: +47 815 32 400

Mob: +47 95 82 15 11

Medema Norge AS

www.medema.com

Fra: Berg Knut [mailto:Knut.Berg@orland.kommune.no]

Sendt: 15. april 2013 09:25

Til: Johan Petter Gjelvold; kjesc@online.no

Emne: Grunnerverv Røstadhaugan II

Hei!

Tilbud på kjøp av areal i Røstadhaugan ble drøftet av formannskapet i møte 14.03.13. Jfr. vedlagte notat.

Formannskapet uttrykte ønske om at Dnb Næringsmegling og Heimdal Eiendomsmegling redegjorde for sine takstvurderinger i formannskapetets møte.

Jeg har vært i kontakt med Tore Berg, Dnb Næringsmegling, om dette. Han foreslo at Dnb og Heimdal kommer sammen i et forutgående møte for å drøfte saken i håp om å komme fram til en felles verdivurdering. Han tar kontakt med Heimdal Eiendomsmegling.

Etter vår vurdering er dette en god løsning, og begge er bedt om å komme til formannskapetets møte 18. april for å redegjøre for saken.

Mvh
Knut Berg

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>
