



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Torill Dahl - festegrunn gnr. 76 bnr. 8

Vedlegg:

- 1 Torill Dahl - søknad om fradeling av ny festegrunn som skal benyttes til naust på gnr. 76, bnr. 8
- 2 Situasjonkart
- 3 Søknad om dispensasjon fra plan og bygningsloven på følgende grunnlag
- 4 Kopi av skylddelingsforretning
- 5 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppretting av festetomt for oppføring av naust - Bjugn 76
- 6 Situasjonkart

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder etablering av festetomt for oppføring av naust på gnr 76, bnr 8. Det er eieren av gnr 76, bnr 19 som ønsker å nytte den omsøkte parsellen til oppføringen av naust. Bakgrunnen for at det søkes om dispensasjon framgår av skriv som følger søknaden. Det er ikke sendt ut nabovarsel i saken da den kun angår hovedbruket gnr 76, bnr 8.

Området hvor parsellen ligger er definert i LNF-sone I i gjeldende kommuneplan. Saken er sendt landbruksmyndighetene til behandling, men er så langt ikke formelt behandlet i forhold til jordloven.

Saken har vært til høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Begge disse instansene er negative til etablering av omsøkt feste og ber om å få tilsendt et evt. positivt vedtak for å vurdere å påklage vedtaket.

Vurdering:

Den omsøkte festetomten ligger innenfor 100-metersbeltet fra sjø og området er definert i LNF-sone I i gjeldende kommuneplan. Den omsøkte plassering av tomte ligger i en liten vik uten andre vesentlige inngrep. Det finnes en småbåthavn i nærheten.

Både Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune er negative at en etablering som omsøkt. Bjugn kommune deltar i prosjektet "Kysten er klar", hvis formål er å utarbeide en interkommunal kystsoneplan, der ett av målene er å etablere større småbåthavner og naustområder og samlokalisere inngrepene i strandsonen.

Det vises ellers til vurderinger og utredninger fra Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune (se vedlegg 5).

Oppsummering:

Høringsinstansene er negative til den omsøkte dispensasjonen om etablering av festetomt for naust. Rådmannen slutter seg de vurderinger og konklusjoner som er gjort av høringsinstansene. Det bør ikke innvilges dispensasjon for det omsøkte tiltaket.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger **ikke** Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for etablering av festetomt for naust på gnr 76, bnr 8.

Dette er et nytt inngrep i et tilnærmet uberørt strandområde og kan også gi en åpningseffekt for andre tiltaket i området. Båtplass og naust kan dekkes av områder allerede avsatt til dette formålet i overordnet plan.