

# ÅRSBERETNING

## Valsneset Utvikling KF

### 2012

#### FORETAKETS FORMÅL

Bjugn kommunestyre vedtok å opprette foretaket i sak 04/25. Foretakets vedtekter § 2 beskriver foretakets formål:

1. Foretakets formål er å etablere nødvendig infrastruktur for industriprosjekter på Valsneset.
2. Foretaket kan delta på eiersiden i andre selskap når det ligger innenfor foretakets formål og de rammer som kommuneloven og eventuelt andre lover/forskrifter angir for kommunens deltagelse i selskaper/forretningsdrift.  
Foretaket kan også leie inn eiendomsmasse og inngå framleiekontrakt når dette tjener de formål foretaket skal ivareta.
3. Foretaket kan påta seg andre oppgaver som kommunestyret pålegger foretaket

#### EIER OG STYRE

Valsneset utvikling KF er et heleid kommunalt foretak av Bjugn kommune. Kommunestyret er foretakets generalforsamling. Styret har i 2012 hatt følgende sammensetting:

Arnfinn Astad, styreleder  
Hans Eide, styremedlem  
Anne T Rødsjø, styremedlem  
Jostein Tårnes, styremedlem  
Gerd Hegvik, styremedlem  
Tore Melhuus, styremedlem  
Inger Johanne Vik, styremedlem

Styret har hatt 3 møter og behandlet 3 saker.

#### ÅRSREGNSKAPET

Foretakets resultatregnskap for 2012 viser et mindreforbruk på kr 246.998. Det er ikke gjennomført investeringer i løpet av året.

#### AKTIVITETER 2012

Året har vært preget av de samme oppgavene som året før, men det har vært arbeidet mer med forlengelse av opsjonsavtalen som Marine Harvest har. Intensjonsavtalen med Gunnar Holt Kristiansund er forlenget. Det er igangsatt forberedelser til reguleringsplanarbeidet for Gullvika-området i forhold til steinuttak. Forberedelsene til kjøp av ett tilleggsareal (Terje Moen) og makeskifte/kjøp (Mette og Ole Graneng) er gjennomført. Dette for å sikre nok fjell til at området er interessant for GHK. MH ønsker utvidet opsjon til også å gjelde det nye arealet nord for dokka.

Vaktmester Åge Myrvik gjør en glimrende jobb med tilsyn av både området og staget samt utleie av hallene til lagring av båter, skurtreskere, bobiler, campingvogner etc.

Daglig leder gjennom sin kunnskap og kjennskap har spilt en viktig rolle for å tilrettelegge for Marine Harvest sin beslutning om å bygge forfabrikken på den tomte som har gitt opprinnelsen til VU KF, nemlig den såkalte EWOS-tomte på Valsneset.

Valsneset Utvikling vil kunne stå på egne bein dersom MH ønsker en opsjon som innbefatter alt areal etter at GHK har gjort jobben sin t.o.m. 2017. Det betinger selvfølgelig at GHK får oppdrag på Polarled-ledningen fra Aasta Hansteen-feltet sørvest for Bodø og ned til Nyhavna på Aukra.

Som man skjønner er det ennå mye arbeid som skal gjøres før Gullvika-området kan bli arena for smolt-/ eventuelt matfiskproduksjon.

Det jobbes også med en evt. ny lagringsplass for staget dersom steinknusingen kommer i gang.

VU KF er i dag i stand til å håndtere sine fordringer uten å belaste kommunekassen og det har for kommunen blitt et viktig verktøy for å bidra til å skape nye arbeidsplasser i Lysøysund-området som er nødvendig for å kunne utvikle folketallet i området nord for Teksdalsbrua.

#### ORGANISASJON OG MILJØ

Tilsatte:

Foretaket har leid inn daglig leder og vaktmester.

#### Likestilling

Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i foretaket er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet i 2012. Dette gjelder også de aktiviteter som foretaket står ansvarlig for.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

#### FORUTSETNING OM VIDERE DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke inntruffet spesielle forhold etter årsskiftet som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

#### DISPONERING AV RESULTAT

Mindreforbruket for 2012 for Valsneset Utvikling KF avsettes på fond.

Bjugn 10/4-2013

Arnfinn Astad  
Styreleder

Hans Eide  
Styremedlem

Anne T Rødsjø  
Styremedlem

Jostein Tårnes  
Styremedlem

Gerd Hegvik  
Styremedlem

Tore Melhuus  
Styremedlem

Inger Johanne Vik  
Styremedlem

Ulik Rabben  
Daglig leder

## Økonomisk oversikt drift

	Regnskap 2012	Regulert budsjett 2012	Opprinnelig budsjett 2012	Regnskap 2011
Andre salgs- og leieinntekter	462 308	390 000	390 000	375 820
Overføring med krav til motytelse	17 977	0		
Andre overføringer				
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>480 285</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>	<b>375 820</b>
Lønnsutgifter	0	0		
Sosiale utgifter	0	0		
Kjøp av varer og tjenester som inngår i tjenesteproduksjonen	359 746	515 000	515 000	445 549
Kjøp av tjenester som erstatter kom. tjenesteproduksjon	0	0		
Overføringer	65 102	0		
Avskrivninger	169 630	170 000		169 630
Fordelte utgifter	0	0		
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>594 478</b>	<b>685 000</b>	<b>515 000</b>	<b>615 179</b>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-114 193</b>	<b>-295 000</b>	<b>-125 000</b>	<b>-239 359</b>
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	45 144	30 000	30 000	40 790
Mottatte avdrag på utlån	0	0		0
<b>SUM EKSTERNE FINANSINNEKTER</b>	<b>45 144</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>40 790</b>
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	196 622	250 000	250 000	232 842
Avdragsutgifter	206 960	205 000	205 000	205 000
<b>SUM EKSTERNE FINANSUTGIFTER</b>	<b>403 582</b>	<b>455 000</b>	<b>455 000</b>	<b>437 842</b>
<b>RESULTAT EKSTERNE FINANSTRANSAKSJONER</b>	<b>-358 439</b>	<b>-425 000</b>	<b>-425 000</b>	<b>-397 052</b>
Motpost avskrivninger	169 630	170 000		169 630
<b>NETTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-303 002</b>	<b>-550 000</b>	<b>-550 000</b>	<b>-466 781</b>
Bruk av tidligere års regnskapsmessige overskudd	218	-	0	
Bruk av disposisjonsfond	550 000	550 000	550 000	810 930
Bruk av bundne driftsfond	-	-	0	
Bruk av likviditetsreserven	-	-	0	
<b>SUM BRUK AV AVSETNINGER</b>	<b>550 218</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>	<b>810 930</b>
Overført til investeringsregnskapet	0	0	0	
Dekning av tidligere års regnskapsmessige underskudd	0	0	0	343 930
Avsetninger til disposisjonsfond	218	0	0	0
Avsetninger til bundne driftsfond	0	0	0	
Avsetninger til likviditetsreserven	0	0	0	
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343 930</b>
<b>Regnskapsmessig merforbruk/mindreforbruk</b>	<b>246 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219</b>

## Investeringsregnskap

	Regnskap 2012	Regulert budsjett 2012	Opprinnelig budsjett 2012	Regnskap 2011
Investering i anleggsmidler	0	0		
Kjøp av aksjer	0	0		
Avdrag på lån				
Dekking av tidligere års udekket	0			77 367
Avsetninger				
<b>Årets finansieringsbehov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 367</b>
Finansiert slik				
Bruk av lån	0			77 367
Inntekter fra salg av anleggsmidler				
Tilskudd til investeringer				
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner				
Andre inntekter				
<b>Sum ekstern finansiering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 367</b>
Overført fra driftsregnskapet	0			
Bruk av avsetninger	0	0		
<b>Sum finansiering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udekket/udisponert</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansen

	2012	2011
<b>Eiendeler</b>	<b>13 928 531</b>	<b>14 432 806</b>
<b>Anleggsmidler</b>	<b>12 240 765</b>	<b>12 410 395</b>
Faste eiendommer og anlegg	10 735 765	10 905 395
Aksjer og andeler	1 505 000	1 505 000
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 687 766</b>	<b>2 022 411</b>
Premieavvik		
Kortsiktige fordringer	150 261	116 541
Kasse/bank/post	1 537 505	1 905 870
<b>Sum eiendeler</b>	<b>13 928 531</b>	<b>14 432 806</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>	<b>5 900 759</b>	<b>6 166 431</b>
Disposisjonsfond	1 073 403	1 623 185
Regnskapsmessig mindreforbruk	246 998	219
Regnskapsmessig merforbruk	-	
Udekket i investeringsregnskapet	-	
Kapitalkonto	4 580 357	4 543 027
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>7 661 040</b>	<b>7 868 000</b>
Andre lån	7 661 040	7 868 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>366 733</b>	<b>398 375</b>
Kassekreditt		
Annen kortsiktig gjeld	366 733	398 375
<b>Sum EK og gjeld</b>	<b>13 928 531</b>	<b>14 432 806</b>
<b>Memoriakonti</b>		
Memoriakonto		-
Ubrukte lånemidler	633	633
Andre memoriakonti		
Motkonto for memoriakontiene	(633)	(633)

## Note 1

## Endring i arbeidskapital

Balanseregnskapet	31.12.2011	31.12.2011	Endring
2.1 Omløpsmidler	kr 1 687 766	kr 2 022 411	-334 645
2.3 Kortsiktig gjeld	kr 366 733	kr 398 375	-31 642
<b>Arbeidskapital</b>	<b>kr 1 321 033</b>	<b>kr 1 624 036</b>	<b>kr (303 003)</b>

Drifts- og investeringsregnskapet	Beløp	Sum
<b>ØKONOMISK OVERSIKT - DRIFT</b>		
+ Sum driftsinntekter	kr 480 285	
- Sum driftsutgifter	kr (594 479)	
+ Eksterne finansinntekter	kr 45 144	
- Eksterne finansutgifter	kr (403 582)	
+ Motpost avskrivninger (990)	kr 169 630	
<b>Sum driftsregnskapet</b>	<b>kr (303 003)</b>	<b>kr (303 003)</b>

### ØKONOMISK OVERSIKT - INVESTERING

+ Sum inntekter	kr -	
- Sum utgifter	kr -	
<i>Eksterne finansutgifter</i>		
- Avdragsutgifter	kr -	
- Utlån	kr -	
- Kjøp av aksjer og andeler	kr -	
<i>Eksterne finansinntekter</i>		
+ Bruk av lån	kr -	
+ Mottatte avdrag på utlån		
+ Salg av aksjer og andeler		
<b>Sum investeringsregnskapet</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>

Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon-)	kr -
<b>Endring arb.kap jf drifts- og inv.regnskap</b>	<b>kr (303 003)</b>
<b>Sum endring arbeidskapital jf balansen</b>	<b>kr (303 003)</b>
<b>Differanse</b>	<b>kr 0</b>

## Note 2 Kapitalkontoen

	DEBET	KREDIT
<b>INNGÅENDE BALANSE</b>		<b>4 543 027</b>
Av- og nedskrivning av fast eiendom og anlegg	169 630	
Avdrag på eksterne lån		206 960
<b>UTGÅENDE BALANSE</b>	<b>4 580 357</b>	
	<b>4 749 987</b>	<b>4 749 987</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld til Bjugn kommune

Kommunal virksomhet	Fordringer	Gjeld
Bjugn kommune	8 818	285 619

## Note 4 Aksjer og andeler i varig eie

Selskapets navn	Bokført verdi	Markedsverdi	Eierandel i selskapet
Aquaculture Engineering AS	1 000 000	777 190	13,92 %
Botngaard AS	505 000	32 171	12,56 %

## Note nr 5 Anleggsmidler

Tekst	Anskaffelsesverdi	Akkumulerte avskrivninger	Avskrivninger i regnskapsåret	Bokført verdi
Vei	1 342 183	167 775	33 555	1 140 853
Tomt	1 100 000	0	0	1 100 000
Eiendom (hus)	471 157	58 895	11 779	400 483
Grunnundersøkelse	181 661	22 710	4 542	154 409
Gullvika tomt	3 500 000	0	0	3 500 000
Gullvika bygninger	4 790 123	230 349	119 754	4 440 021
Sum	11 385 124	479 729	169 630	10 735 766

## Note 6 Fond, likv.reserve og "udisponert resultat"

Disposisjonsfond	KR
<b>Beholdning 01.01.</b>	<b>1 623 185</b>
Bruk av fondet i driftsregnskapet	550 000
Bruk av fondet i investeringsregnskapet	0
Avsetninger til fondet	218
<b>Beholdning 31.12.</b>	<b>1 073 403</b>

## Note 7 Ytelser til ledende personer

Daglig leder er innleid og har mottatt en godtgjørelse på kr 174.000 (inkl arb.avg)  
Det betales ikke styrehonorar

## Note 8 Opsjonsavtale

Den inngåtte opsjonsavtalen med Marine Harvest er i det tredje av fem avtaleår .  
Innbetalt i 2012 kr 100.000