

## SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arnfinn Brasø

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

**Riving av melkemottaksbygget på meierieiendommen - finansiering****Sakens bakgrunn og innhold**

Formannskapet godkjente i møte 18.04.13 i sak 13/24 kjøpekontrakt med Ørland sparebank vedrørende det tomtearealet hvor det nye bankbygget nå er under oppføring. Kjøpekontraktens pkt 6 er slik:

**6. Atkomst**

Kjøper skal oppføre nytt bankbygg på parsellen. Hovedatkomst til bankbygget vil være fra Yrjars gate.

Kjøper gis rett til biladkomst via kommunens adkomstvei fra Yrjars gate til Meierieidommen på sørsiden av parsellen, slik dette er avmerket på vedlagte kart, bilag 2. Denne retten kan tinglyses på gnr 68, bnr 10 i Ørland kommune. Selger har ansvaret for vedlikehold/snørydding av adkomstveien.

På avtaletidspunktet er det oppført et bygg (brannstasjon) på planlagt parkeringsplass. Denne bygningen skal være revet og tomta ryddet og planert av Selger innen 1. september 2013. Alle kostnader knyttet til rivingen skal dekkes i sin helhet av Selger.

I siste avsnitt fastslås at kommunen, som selger av tomta, skal forestå riving av det bygget som i dag fungerer som garasje for brannbil og tilhørende utstyr, og at kommunen skal dekke alle kostnadene med arbeidet. 1.september er satt som frist for når dette skal være gjennomført. Det betyr at kommunen har svært kort tid på seg fordi den riving og klargjøring som er beskrevet, ikke kan starte før nye lokaler for brannbiler og utstyr er etablert.

På grunn av den knappe tiden fram til tomta skal være klargjort, er det allerede utsendt forespørsel til entreprenører om pristilbud på de arbeidene som inngår i den forpliktelsen kjøpekontrakten med sparebanken forutsetter. Pristilbudet foreligger ikke på det tidspunkt saken sendes ut til kommunestyrets medlemmer, men vil være innlevert innen fastsatt frist 30.april.

Prisforespørselen gjelder rivingen av selve bygget over bakken samt tilhørende kjellerrom med demontering av utstyr og anlegg som finnes der.

I tillegg kommer kledning av den gjenstående gavlveggen mot Yrjars gate og det nye bankbygget. Da det er usikkerhet om den videre bruk av bygningene på meierieidommen, - om bygningene blir stående slik de er i dag eller om de blir revet,

bør det velges materiale som ikke bærer preg av midlertidighet.



Melkemottaket sett fra sør



Melkemottaket sett fra nord



Kjeller under melkemottaket

**Rådmannens innstilling**

1. For å etterkomme betingelsene i avtalen som er inngått med Ørland sparebank om kjøp av tomteareal for bygging av nytt bankbygg, avtale datert 17.04.13, bevilges kr ..... til de rivings- og planeringsarbeidene som avtalens pkt 6 beskriver.
2. Beløpet finansieres med inntekter fra salg av tomt til Ørland sparebank.