



## Arealbruk

Erling Torsteinsen

Valenveien 4  
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

8735/2013/10/076/AUDROE

Dato

26.04.2013

## ERLING TORSTEINSEN - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 10, BNR. 76

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/1148	<b>Ansvarlig søker:</b>	Erling Torsteinsen
<b>Eiendom:</b>	Gnr 10, bnr 76	<b>Tiltakshaver:</b>	Erling Torsteinsen
<b>Vedtaks nr.:</b>	13/84	<b>Søknadsdato:</b>	09.04.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplettdato:</b>	24.04.2013

### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på boligeiendommen gnr 10, bnr 76. Tilbygget skal nyttes til vinterhage og får et bruksareal på ca 23 m<sup>2</sup>. Taket skal være skråtak i samsvar med tidligere tilbygget bod.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Berørt nabo er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

### Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 10, bnr 76. Det vises til søknad mottatt 24.04.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent