

## Arealbruk

Bjugn Biloppuggeri  
Att. Stig Skilleås  
Elveng  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
2006/4769/40/018/KJEVIN

Dato  
27.09.2006

### **BJUGN BILOPPHUGGERI - OPPFØRING AV UISOLERT LAGERBYGNING PÅ GNR. 41, BNR. 18**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saknr.:</b>	2006/4769	<b>Ansvarlig søker:</b>	Bjugn biloppuggeri
<b>Byggested:</b>	Gnr. 41/bnr. 18	<b>Tiltakshaver:</b>	Bjugn biloppuggeri
<b>Vedtak nr.:</b>	06/169	<b>Søknadsdato:</b>	17.08.2006
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplettdato:</b>	11.09.2006

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Bjugn biloppuggeri søker om oppføring av to uisolerte lagerbygg på eiendommen gnr. 41, bnr. 18. Hvert av byggene har et bruksareal på 253 m<sup>2</sup>. Byggene får en gesimshøyde på om lag 4,5 meter, mønehøyde på om lag 5,5 meter og skal ha saltak med takvinkel på 10°.

#### **Vurdering:**

Område det omsøkte tiltaket ligger i har i kommuneplanens arealdel status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Det omsøkte tiltaket er ledd i utviklingen av en etablert virksomhet og tiltaket anses som kurant.

#### **Vedtak:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av to lagerbygg, hvert på 253 m<sup>2</sup>, på eiendommen gnr. 41, bnr. 18. Det vises til søknad mottatt 17.08.2006, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis tiltakshaver ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid

- for befaring.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
  3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef

Kjell Vingen  
saksbehandler