



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Byggekomiteen - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Oddvar Djupedal

Sluttrapport utbygging Bjugn Helsesenter

Sakens bakgrunn og innhold:

Siden siste behandling i denne gruppa har oppføringen av byggene blitt gjennomført. I forbindelsen med siste valg har det blitt gjort endringer i nemnder og råd. I den forbindelsen ble ikke byggekomiteen videreført. Etter ønske fra lederen i tidligere komiteen er dette møte kommet i stand, for å gi en orientering om byggeprosessen og økonomien i prosjektet før den offisielle åpningen skjer den 30.mai 2013.

Til å gjennomføre byggingen ble det inngått avtale med følgende firmaer.

Rambøll	Arkitekt og ingeniørtjenester
Bygningsmessige arbeider:	Rædergård Entreprenør AS, Ørland
Sanitærtekniske arbeider:	Einar Haugsnes AS, Åfjord
Ventilasjontekniske arbeider:	Fosen Ventilasjon AS, Bjugn
Elektrotekniske arbeider:	Fosenkraft Installasjon AS, Bjugn
Utomhus arbeider:	Fremstad AS, Ørland
Møbler:	Fagerhaug Olstad
Gardiner	Ulvan
Spesialmøbler	Kinnarps
Prosjekt/byggeledelse:	Bjugn kommune, Anlegg og Drift

Oppstart av byggingen startet høsten 2011 og byggene ble ferdigstilt våren 2013. Selve byggeprosessen har gått greit. Det har blitt gjennomført regelmessige byggemøter med entreprenørene hver 14. dag. I disse møtene ble det tatt opp spørsmål til både konsulenter og byggherre. Det er blitt gjennomført 28 møter. Referat fra møtene ligger i vårt elektroniske arkiv.

De største utfordringene har vært mange endringer og tilleggsarbeider. I normal byggesak ligger disse tilleggsarbeider på ca 10% av kontraktssum, men her har vi kommet til noe opp i

det dobbelte. Bakgrunnen for dette ligger hovedsakelig i at Rambøll ikke hadde tatt med i den tekniske beskrivelsen sammenføring mellom eksisterende og nye bygg. Alt nødvendig arbeid i eksisterende bygg var heller ikke tatt med.

Det er også vesentlig merkostnader i utvendige arbeider på grunn av fjell (flåspregning) og omlegging av rør i grunnen.

Kommunen hadde et sterkt ønske om oppstart av byggingen i forbindelsen med kommunevalget og Rambøll klaget på grunn av dette over kort prosjekteringstid. Dette kan være noe av forklaringen, men ikke alt. Som byggherre og entreprenører har vi sett bedre arbeider utført av andre arkitekt-og ingeniørfirma. Det ble flere ganger gjennom byggemøtereferatene klaget på firmaets tverrfaglige samarbeid og prosjekteringsledelsen.

Økonomi

Den økonomiske rammen for dette prosjektet ble justert til 79-80 mill ved budsjettsalderingen i juni 2012. Bakgrunnen var konsekvenser av tilleggene. Det vises til vedlegg over forventet sluttsum.

Pr april 2013 har vi forbrukt kr 66 258 820. Vi begynner å få inn slutfaktura og ut fra disse kan jeg anslå en sluttsum. på kr 78 343000.

Antatt gjenstående summer

Bygg	kr 5 236 375	Rest av kontrakt og ikke betalte tillegger
VVS	kr 934 159	Rest av kontrakt samt noe tillegg ved ombygging i eksisterende bygg.
Elektro	kr 477 934	Rest av kontrakt samt gjenstående tillegger
Utomhus	kr 2 535 960	Rest av kontrakt samt 1,25 mill til ekstra asfaltering
Generell kost.	kr 100 000	Dekning av kostnader ved offisiell åpning
Finansielle Kostnader	kr 1 050 000	Rentekostnader av lån fram til juli 2013.
Inventar	kr 1 850 000	Dekning av spesialinnredning legesenteret samt 1 mill til skilting
Sum	kr 12 084 000 + 66 258 820 = 78 343 000	