

# Søknad om tillatelse i ett trinn

13/0007  
657  
658  
659



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	0	0	Karlestrand, 7160 BJUGN

**MOTTATT**  
- 8 MAI 2013  
BJUGN KOMMUNE

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Boliger	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Kontaktperson	Telefon	e-postadresse
foretak	HIS AS	Kongens gate 29, 7713 STEINKJER	Kåre Petter Sundet	40769350	kps@hispartner.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HIS AS	980031942	Postboks 154, 7714 STEINKJER	Kåre Petter Sundet	40769350	40769350

e-postadresse  
kps@hispartner.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Oppføring av 4stk eneboliger i 1.etg på tomtene 24-25-26 & 27 ved Karlestrand Vest.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Karlestrand Vest

Reguleringsformål  
Byggeområder

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2800,00 m2
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m2
eq Beregnet tomteareal	2800,00 m2

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	700,00 m2
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m2
- Areal som skal rives	0,00 m2
+ Areal ny bebyggelse	424,00 m2
+ Parkeringsareal	40,00 m2
= Sum areal	464,00 m2

# Søknad om tillatelse i ett trinn



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 16,57

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	468,00	424,00	0,00	424,00	4	0	4
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	468,00	424,00	0,00	424,00	4	0	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

# Søknad om tillatelse i ett trinn



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Avfallsplan	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 21.01.2013

Signatur Jan Ingvaldsen

Gjentas med blokkbokstaver

JAN MORTEN INGVALDSEN

### Tiltakshaver

Dato 21.01.2013

Signatur Jan Ingvaldsen

Gjentas med blokkbokstaver

JAN MORTEN INGVALDSEN