

Dato: 07.05.13, med endringer som foreslått av komitè for plan, drift miljø - 15.05.13

## RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV BOLIGTOMTER HOVDE SØR, GNR. 66, BNR. 449 M.FL.



### Virkeområde

Disse retningslinjer gjelder for tildeling av enebolig og rekkehustomter i reguleringsplan for Hovde sør, gnr. 66, bnr. 449 m. fl.

### Generelle vilkår

1. Tildeling av eneboligtomter skal kun skje til privatpersoner. Rekkehustomter selges kvartalsvis til bygningsfirma eller utbyggingselskap.
2. Åpning av tomtsalg skal skje ved kunngjøring i media og på kommunens sosiale medier. I annonsering settes søknadsfrist.
3. Søknad om tomt skjer på eget skjema. Infotorget bekrefter mottak av søknad.
4. Søkere må være over 18 år. Det kan kun fremmes en søknad per husstand.

### Tildeling av eneboligtomter

1. Rekkefølgen for valg av tomt - valgprioritet - avgjøres ved loddtrekning mellom de registrerte tomtesøkerne. Tomtesøkerne setter opp prioriteringsliste for tomtevalg. Den som trekkes først får velge tomt først osv.
2. Det føres protokoll fra trekningen.
3. **Dersom det er flere søkere enn antall tomter, skal søkere som forventes å bli tilbudt innløsning som følge av etablering av kampflybasen gis prioritet. Administrasjonen trekker yttergrensen for hvem som med rimelig sikkerhet får tilbud om innløsning etter nærmere dialog mot Forsvarsbygg.**
4. Tomtesøkere gis skriftlig beskjed om hvilken tomt de er tildelt og får en frist på 2 uker til å bekrefte tildelingen. Kommunen sender så skriftlig tildelingsbrev.
5. Vet stor etterspørsel i forhold til tilgjengelige tomter, gis kommunen anledning til å innkreve depositum på kr. 10 000,-. Depositum må være betalt innen 2 uker etter tildelingsbrev er utsendt.
6. Tomtene skal betales innen byggestart, men ikke senere enn 4 mnd etter tildelingsdato.
7. Byggearbeidene på tildelt tomt skal være igangsatt innen 6 mnd. fra tildelingsdato. I motsatt fall kan tomta tildeles annen søker.
8. **For støyberørte jf. pkt.3 gjelder følgende frister: Tomt må innløses før byggestart og ikke senere enn 6 mnd. etter tildeling. Byggearbeid må være igangsatt innen 1 år etter**

Dato: 07.05.13, med endringer som foreslått av komitè for plan, drift miljø - 15.05.13

**tildelingsdato. Komitè for plan, drift og miljø kan etter begrunnet søknad vurdere utsatte frister.**

9. Ved kansellering av tomtekjøp etter at tomte er betalt, kan kommune kreve tomte tilbakeført til kommunen til samme pris/kostnad som ved tildeling.
10. Etter første gangs tildeling av tomter blir ledige tomter tildelt fortløpende.
11. Videre salg av ubebygde tomter er ikke tillatt. Tomt som ikke blir bebyggt tilfaller kommunen jf. pkt 9.

Tildeling av rekkehusomter

1. Tildeling av rekkehusomter gjøres gjenstand for budrunde. Høyeste bud over minstepris antas under forutsetning av at budgiver oppfyller vilkår i pkt. 3
2. Utbyggingstrinn annonseres med invitasjon om å delta i budrunde. Deretter åpnes budrunde for kvartalene blant de påmeldte. Budrunde for første kvartal må være avsluttet før det åpnes budrunde for neste kvartal.
3. Bygnings-/entreprenørfirma må tilfredsstillte følgende krav for å få tildelt tomter for bygging og salg av boliger:
  - a. inneha sentral godkjenning for alle funksjoner og relevante ansvarsområder i minimum tiltaksklasse 1, eller
  - b. tilfredsstillte krav til å få innvilget lokal godkjenning for alle funksjoner og relevante ansvarsområder i minimum tiltaksklasse 1.
4. Utbyggingsselskap må dokumentere at de har avtale med bygningsfirma som tilfredsstillte kravene i pkt. 3. (Selskap som vurderes ikke å ha tilstrekkelig kompetanse og gjennomføringsevne kan avvises.)
5. Firma skal legge fram plan for når alle tomtene skal være ferdig utbygget. Dog skal alle tomtene være ferdig utbyggt senest innen 3 år etter tildelingsdato.
6. Tomter skal innløses før byggestart og ikke senere enn 1 mnd etter tildelingsdato.
7. Byggearbeid for første rekkehusomt skal være igangsatt innen 4 mnd etter tildelingsdato.
8. Hvis byggearbeid ikke er igangsatt innen fristen, kan tomten(e) kreves tilbakeført til kommunen til samme pris/kostnad som ved tildeling.
9. Det er ikke anledning til å videre selge tildelt tomteareal. Tomt som ikke blir bebyggt skal tilfalle kommunen jf. pkt. 7